



Администрация Бахтызинского
сельского поселения



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЗЕМЛЯ И ГОРОД



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БАХТЫЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ВОЗНЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ II: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2013 год

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БАХТЫЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ВОЗНЕСЕНСКОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том II

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Заказчик: Администрация Бахтызинского сельсовета Вознесенского района
Нижегородской области

Договор: № 3 от 26 декабря 2012 г.

Исполнитель: ООО НИИ «Земля и город»

г. Нижний Новгород - 2013 г.

**Список исполнителей – участников подготовки проекта генерального плана
Бахтызинского сельсовета Вознесенского района**

Заказчик: Администрация Бахтызинского сельсовета Вознесенского района
Нижегородской области

Исполнитель: ООО НИИ «Земля и город»

Директор _____ П.И. Комаров
Главный архитектор _____ М.Э. Ключикова
Инженер проекта _____ Т.П. Качмашева

В подготовке проекта генерального плана Бахтызинского сельсовета также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

Содержание

| | |
|---|-----------|
| РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, | 9 |
| ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ..... | 9 |
| <i>Глава 1. Особенности размещения Бахтызинского сельсовета</i> | |
| <i>Вознесенского района Нижегородской области в групповой системе</i> | |
| <i>населенных мест</i> | <i>9</i> |
| <i>Глава 2. Природные условия и ресурсы территории.....</i> | <i>11</i> |
| <i>Глава 3. Экономико-демографическая база территории.....</i> | <i>12</i> |
| <i>Глава 4. Планировочная организация территории поселения и населенных</i> | |
| <i>пунктов, входящих в состав поселения.....</i> | <i>16</i> |
| 4.1 Жилые территории и жилой фонд | 23 |
| 4.2 Размещение общественно-деловых объектов (учреждения и предприятия | |
| социального и культурно-бытового обслуживания)..... | 27 |
| 4.3 Территории сельскохозяйственного использования | 36 |
| 4.4 Размещение объектов специального назначения..... | 36 |
| 4.5 Природный комплекс и озеленение территории..... | 37 |
| 4.6 Туризм..... | 38 |
| 4.7 Историко-культурный анализ | 38 |
| <i>Глава 5. Транспортная инфраструктура (улично-дорожная сеть и</i> | |
| <i>транспорт).....</i> | |
| 5.1 Внешний транспорт и дороги | 42 |
| 5.2 Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание | 42 |
| <i>Глава 6. Инженерная инфраструктура</i> | |
| 6.1 Водоснабжение..... | 44 |
| 6.2 Водоотведение | 51 |
| 6.3 Электроснабжение..... | 54 |
| 6.4 Телефонизация (связь)..... | 58 |
| 6.5 Газоснабжение..... | 60 |
| 6.6 Теплоснабжение..... | 61 |
| <i>Глава 7. Охрана окружающей среды.....</i> | |
| 7.1 Общий анализ экологического состояния и особенностей территории..... | 64 |
| 7.2 Охрана атмосферы..... | 64 |
| 7.3 Охрана водных ресурсов | 68 |

| | |
|---|-----------|
| 7.4 Оценка состояния подземных вод | 72 |
| 7.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения | 73 |
| 7.6 Недра | 76 |
| 7.7 Охрана почвенных ресурсов | 76 |
| 7.8 Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории ... | 78 |
| 7.9 Охрана биологических ресурсов | 83 |
| 7.10 Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов | 83 |
| 7.11 Оценка влияния физических факторов на окружающую среду | 83 |
| РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | 87 |
| <i>Глава 8. Цели и задачи территориального планирования</i> | <i>87</i> |
| <i>Глава 9. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования</i> | <i>91</i> |
| РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ | 94 |
| <i>Глава 10. Чрезвычайные ситуации природного характера</i> | <i>94</i> |
| <i>Глава 11. Чрезвычайные ситуации техногенного характера</i> | <i>95</i> |
| РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГП | 96 |

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Бахтызинского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области – градостроительная документация, разработка которой предусмотрена Градостроительным кодексом РФ.

Проект выполняется в соответствии с Муниципальным контрактом № 3 от 26.12.2012 г.

«Генеральный план Бахтызинского сельсовета» (в дальнейшем – ГП) является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Цель данной работы состоит в выявлении конкретных условий и ограничений по использованию территории для расселения и различных видов хозяйственной деятельности.

Основополагающая задача генерального плана – сочетание пространственной организации среды обитания с интересами постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории поселения.

Одно из первых мест перед административными органами районного уровня и местного самоуправления занимает задача выявления предпосылок устойчивого социально-экономического развития территории.

В этой связи данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения поселения градостроительными средствами.

Применительно к Бахтызинскому сельсовету условия могут быть сформулированы следующим образом:

- выявление благоприятных условий для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности в сферах промышленного производства, сельского хозяйства, рекреации и других хозяйственных секторов с учетом территориальных, транспортных и прочих ресурсных особенностей;
- совершенствование социальной инфраструктуры;

- развитие дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерного оборудования, благоустройства и защиты территории от негативных природных процессов;
- улучшение экологических и санитарно-гигиенических условий развития территории;
- состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ.

ГП предоставляется в электронном виде, он разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоев и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Разработка современного Генерального плана в электронном виде, кроме традиционно решаемых задач создания градостроительной документации, формирует основу информационного обеспечения градостроительной деятельности, позволяющую иметь комплексную информационную систему территориального зонирования, территориальных ресурсов и регламентов их использования.

В последующем это позволит сформировать единое информационное пространство, на базе которого возможна организация постоянного мониторинга территории.

На момент разработки генерального плана имеются документы территориального планирования Нижегородской области.

Генеральный план Бахтызинского сельсовета разработан в существующих границах поселения на период 25-30 лет с выделением первоочередных мероприятий.

Разработка генерального плана вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последнее десятилетие в стране, требованиями градостроительного законодательства:

1. Процессы разгосударствления и демократизации общества, установления рыночных механизмов хозяйствования, происходящие в России, привели к острой необходимости, с одной стороны, установления порядка в использовании территории, и с другой стороны – в пополнении знаний о перспективных направлениях развития сельских территорий, о возможности устойчивого развития. Сегодня продолжается начатая после перестройки реформа административно-правовой базы (вступление в силу ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления»), которая затрагивает сферу управления, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и другие сферы, напрямую влияющие на разработку генерального плана Бахтызинского сельсовета.

2. Разработанный генеральный план учитывает то, что социально-экономическая база градостроительных решений определяется не директивными указаниями, а основывается на анализе экономического потенциала, которым обладает сельсовет.

3. Отличительная особенность новых условий состоит в том, что градостроительное развитие осуществляется за счет многих источников (преимущественно частных инвестиций в строительство, а не только за счет государственного финансирования, как было раньше). Это заставляет при разработке градостроительных решений учитывать не только общественные и государственные интересы, но и интересы рынка: спрос на землю и объекты недвижимости, предпочтения и платежеспособность населения, иные рыночные закономерности развития сельских территорий.

Разработка настоящего проекта проводится в соответствии с действующими законами РФ, нормативными документами и местными территориальными актами, в том числе учтены требования таких документов как:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (с изм. и доп. вступившими в силу с 01.01.2013 г.);
- Земельный Кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (с изм. и доп. вступившими в силу с 01.01.2013 г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации №200-ФЗ от 04.12.2006 г. (ред. от 28.07.2012 г.);
- Водный кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. (ред. от 28.07.2012 г.);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 г. (ред. от 25.06.2012 г.);
- СП 2.1.7.1038-01 от 30.05.2001 г. «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Закон №37-З от 27.03.2008 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Нижегородской области»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 от 14.2002 г. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2011 от 20.05.2011 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации №1420 от 25.11.2011 г.;
- СНиП 2.01.51-90 от 26.04.1990 г. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП 2.04.02-84* от 29.12.2011 г. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 от 29.12.2011 г. «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 от 24.06.2003 г. «Тепловые сети»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
- СНиП 2.05.02-85 от 30.06.2003 г. «Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99 от 11.06.1999 г. «Строительная климатология»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
- Программа социально-экономического развития Нижегородской области на период до 2020 года в части градостроительных решений;
- Схема территориального планирования Нижегородской области, разработана МП ИРГ «НижегородгражданНИИпроект»;
- Схема территориального планирования Вознесенского района Нижегородской области, разработана ООО НИИ «Земля и город».

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

Глава 1. Особенности размещения Бахтызинского сельсовета Вознесенского района Нижегородской области в групповой системе населенных мест

Территория Бахтызинского сельсовета расположена в южной части Вознесенского района. С севера сельское поселение граничит с Мотызлейским сельсоветом Вознесенского района, с востока, северо-востока и юго-востока - с Нарышкинским сельсоветом, с юга - с республикой Мордовия, с юго-запада и запада - с Бутаковским сельсоветом, с северо-запада - с городским поселением рабочий поселок Вознесенское.

Площадь территории Бахтызинского сельсовета – 9 528 га.

В состав поселения входят 7 населенных пунктов: село Бахтызино, деревня Вещерка, деревня Китаевка, деревня Козлейка, деревня Мельсеватовка, деревня Сарма, село Суморьево.

По специализации поселение преимущественно аграрное. Сельскохозяйственному освоению территории способствовали плодородные земли.

Несмотря на то, что в настоящее время территория муниципального образования находится в депрессивном состоянии, проектируемая территория в структуре области имеет определенный потенциал развития. Территория имеет благоприятную экологическую обстановку и свободные незастроенные территории для селитебного, промышленного и рекреационного развития.

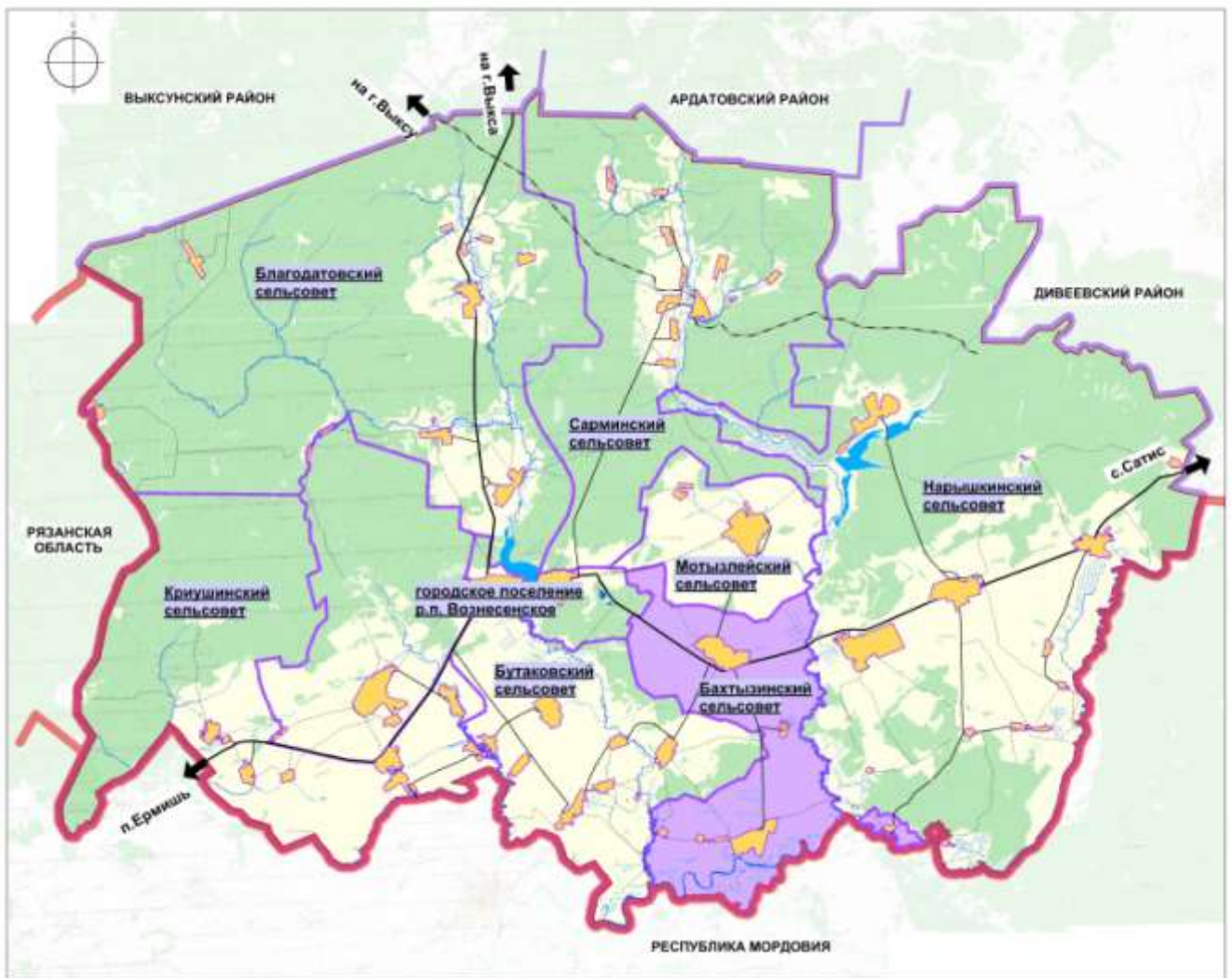


Рисунок 1.1
Расположение Бахтызинского сельсовета в структуре
Вознесенского района Нижегородской области

Глава 2. Природные условия и ресурсы территории

Климат

Климат Бахтызинского сельсовета характеризуется как умеренно-континентальный. Сельсовет располагается на Приволжско-Мордовской возвышенности, на слабо-волнистой равнинной ее части, высота над уровнем моря 150-200 метров. На территории сельсовета значительную площадь занимает овражно-балочная сеть 0,3–0,5 км на 1 кв. км, часто можно наблюдать оползневые явления. Встречаются суглинки с включением валунов – наследие древних ледников.

Зима начинается во второй декаде ноября, к концу месяца наблюдается устойчивый снежный покров. Средняя температура января составляет – 11 градусов. На небольшой период может опускаться до отметки -25 градусов и ниже. Снежный покров на равнинной части доходит до 50 см., а в лесных массивах достигает 70 см.

Лето чаще придерживается календаря. Средние показания термометра в июле + 19 градусов. В отдельные периоды днем температура достигает до + 38 градусов, нередко бывают и засухи. Лето отмечается короткими непродолжительными ливнями, чаще с грозами. Осень определяется понижением температуры до среднесуточных +13 градусов с увеличением облачности и приходом продолжительных затяжных дождей. Годовое количество осадков приблизительно составляет 500-600 мм в год и значительная доля их приходится на осенний период.

Глава 3. Экономико-демографическая база территории

Демографический потенциал

При подготовке Генерального плана численность населения и его прогнозные изменения являются ключевыми показателями, на которые «копируются» многочисленные расчеты и параметры: территория, жилой фонд, строительство, городская инфраструктура, а самое главное – затраты, которые придется нести поселению и его жителям.

Результаты выполненного анализа демографических процессов, происходящих в Бахтызинском сельсовете, приводятся в этой главе.

Демографическая ситуация на территории остается депопуляционной и не отличается от демографической ситуации, складывающейся по стране в целом. Ведущие исследователи в области демографии констатируют: Россия стоит на пороге третьего этапа долговременного демографического кризиса (А. Вишневский, 2008).

Этот кризис начался в 1964 году, когда рождаемость в России впервые опустилась до уровня, при котором поколение детей оказывается малочисленнее поколения родителей. Население страны «недовоспроизводит» себя уже более 40 лет. Исключение составил сравнительно короткий период 1986–1988 годов, когда под влиянием мер демографической политики 1980-х годов, антиалкогольной кампании и оптимистических социальных ожиданий первых лет перестройки рождаемость повысилась.

Долгое время кризис протекал в латентной форме. Рождаемость уже не обеспечивала даже простого воспроизводства населения, но численность его еще продолжала увеличиваться. Рост обеспечивали относительно многочисленные поколения родителей, появившиеся на свет в послевоенный период, когда рождаемость была высокой. Но при сохраняющейся после 1964 года низкой рождаемости запас инерции исчерпывался, и в 1992 году, когда число рождений впервые стало меньше числа смертей, и естественный прирост населения России сменился его естественной убылью, латентная форма стала явной. Начался второй этап демографического кризиса, выражающийся в необычном для мирного времени состоянии депопуляции.

Еще советские демографы понимали, что население России, Украины, ряда других республик СССР находится в состоянии скрытой депопуляции, и появление естественной убыли населения неизбежно. Согласно официальному прогнозу ЦСУ РСФСР 1980 года в России естественная убыль должна была начаться в 2001 году. Реально это произошло уже в 1992-м и обычно увязывается с социальным и экономическим кризисом, последовавшим за распадом СССР.

В 1990-е годы резкое падение рождаемости в России совпало во времени с кризисными явлениями в экономике и политике. В то же время немало стран (прежде всего в Западной Европе) не переживали в это время кризиса, но уровень рождаемости в 1992 году имели не выше, чем в России. И падение рождаемости между 1980 и 1992 годами до столь низкого уровня происходило в этих странах на фоне относительной экономической и политической стабильности.

К сожалению, отечественным демографам приходится с уверенностью говорить о том, что население России будет продолжать сокращаться, несмотря на возможное улучшение условий жизни. Нынешнее сокращение естественной убыли имеет конъюнктурный характер, оно вытекает из особенностей возрастной структуры российского населения, и предсказывалось всеми прогнозами.

Численность населения Бахтызинского сельсовета приведена в таблицах 1.1 и 1.2, численность населения по полу и отдельным возрастным группам приведена в таблице 1.3.

Таблица 1.1

Динамика численности населения Бахтызинского сельсовета

| Наименование | на 01.01.2005 г. | на 01.01.2006 г. | на 01.01.2007 г. | на 01.01.2008 г. | на 01.01.2009 г. | на 01.01.2010 г. | на 01.01.2011 г. | на 01.01.2012 г. | на 01.01.2013 г. |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Общая численность населения, чел. | 1502 | 1477 | 1440 | 1409 | 1378 | 1331 | 1236 | 1268 | 1245 |

Таблица 1.2

Численность населения Бахтызинского сельсовета

| Населенный пункт | Кол-во человек на 01.01.2013 |
|------------------|------------------------------|
| с. Бахтызино | 759 |
| д. Вещерка | 8 |
| д. Китаевка | 2 |
| д. Козлейка | 18 |
| д. Мельсеватовка | 11 |
| д. Сарма | 26 |
| с. Суморьево | 421 |
| Итого: | 1245 |

Таблица 1.3*Численность населения по полу и отдельным возрастным группам*

| Возраст, лет | Все население, чел. | |
|---------------------------------|---------------------|---------|
| | Мужчины | Женщины |
| Все население | 564 | 681 |
| моложе трудоспособного возраста | 66 | 65 |
| трудоспособного возраста | 384 | 301 |
| старше трудоспособного возраста | 114 | 315 |

При расчете проектной численности населения учитываются показатели численности населения указанные в Схеме территориального планирования Нижегородской области и в Схеме территориального планирования Вознесенского района Нижегородской области. Результат демографического прогноза представлен в таблице 1.4.

Таблица 1.4*Демографический прогноз*

| № п/п | Название населенного пункта | Количество населения, чел. | | | | | | |
|---------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------|
| | | 2013 | 2016 | 2018 (I очередь) | 2022 | 2026 | 2030 | 2033 (расчетный срок) |
| 1 | с. Бахтызино | 759 | 745 | 751 | 766 | 766 | 962 | 968 |
| 2 | д. Вещерка | 8 | 7 | 6 | 7 | 7 | 8 | 10 |
| 3 | д. Китаевка | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| 4 | д. Козлейка | 18 | 16 | 13 | 14 | 14 | 16 | 23 |
| 5 | д. Мельсеватовка | 11 | 10 | 8 | 9 | 9 | 10 | 14 |
| 6 | д. Сарма | 26 | 23 | 18 | 19 | 19 | 22 | 33 |
| 7 | с. Суморьево | 421 | 379 | 303 | 327 | 327 | 362 | 539 |
| Всего: | | 1245 | 1182 | 1100 | 1144 | 1235 | 1383 | 1590 |

Выводы:

1. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

2. В условиях сокращения населения моложе трудоспособного возраста, механический приток (сезонный) будет являться определяющим в формировании населения поселения, оказывая влияние на изменения в численности, и половозрастной структуре.

3. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы, как в поселении, так и в районе в целом. Существующие

высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем, реформированию и модернизации ЖКХ.

2. Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут увеличение доходов населения, создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других регионов.

3. Развитие сферы туризма, которая также повлечет увеличение благосостояния жителей города, рост количества рабочих мест.

4. Выделение территорий для коттеджного строительства, сезонного отдыха.

5. Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.

6. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:

- сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;
- обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;
- создание условий для роста культурного уровня населения;
- усиление адресной поддержки социально незащищенных слоев населения.

Глава 4. Планировочная организация территории поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы и задачи:

- выявление и сохранение существующих достоинств планировки населенных пунктов;
- создание благоприятной экологической обстановки;
- создание четкого функционального зонирования, организация общественных центров и подцентров с учреждениями культурно-бытового обслуживания, согласно нормативным радиусам обслуживания;
- упорядочение уличной сети с четким выделением пешеходных связей.

Правовой статус функционального зонирования и его предназначение в системе градорегулирования

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются, а только отображаются как физические и правовые факты, в том числе отображаемые из иных документов;

2) факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, которые обеспечиваются, могут обеспечиваться администрацией поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений – по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генпла-

на по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием сельсовета и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития сельсовета на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение», генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее также – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений. Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для

всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

Описание назначения основных видов функциональных зон

Таблица 1.5

Описание назначения основных видов функциональных зон

| № п/п | Наименования функциональных зон | Описание назначения функциональных зон | Площади функциональных зон, га |
|--|---|--|--------------------------------|
| Стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения | | | |
| 1 | Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками | <p>Формирование и развитие зоны малоэтажной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. преимущественно жилого использования территорий; 2. возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей; 3. возможности ведения развитого подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4. возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. возможность размещения детских садов семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения; 1.2. недостаток территорий общего пользования; 1.3. наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа; 1.4. наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания; 2. показатели интенсивности использования территории на перспективу: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 1000 кв. м/га; 2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 10 %; 2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу. | 502,45 |
| 2 | Зона многофункциональной застройки | <p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в малоэтажных домах с количеством этажей не выше трех; | 22,43 |

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименования функциональных зон | Описание назначения функциональных зон | Площади функциональных зон, га |
|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| | | <p>2. размещения общественно-деловых и культурно-бытовых объектов вдоль улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения данного населенного пункта;</p> <p>3. содействия развитию архитектурного разнообразия при сохранении целостности стиля застройки с учетом показателей Генерального плана в отношении плотности использования данной функциональной зоны – показателей, подлежащих учету при подготовке предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты, содержащиеся в ПЗЗ.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. недостаток озелененных территорий общего пользования;</p> <p>1.2. организацию автомобильных парковок перед объектами общественного назначения;</p> <p>1.3. размещение автостоянок для объектов коммерческой деятельности в границах предоставленных земельных участков;</p> <p>2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:</p> <p>2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 4000 кв. м/га;</p> <p>2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 50 %;</p> <p>2.3. обеспеченность жилой застройкой стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу.</p> | |
| Территории ситуативного проектирования – зоны нежилого назначения | | | |
| 3 | Зона промышленно-производственная | <p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. преимущественного размещения объектов V, IV, III, классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;</p> <p>2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</p> <p>3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеход-</p> | 10,23 |

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименования функциональных зон | Описание назначения функциональных зон | Площади функциональных зон, га |
|-------|---|--|--------------------------------|
| | | ных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц; 2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети. | |
| 4 | Зона объектов образования | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией объектов образования; 2. выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности. | 3,38 |
| 5 | Зона объектов религии | Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией объектов религии; 2. выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности. | 2,74 |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | Формирование и развитие зон инженерной инфраструктуры должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: размещения объектов внешней и общегородской инженерной инфраструктуры, требующих выделения специального земельного участка: 1. размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники и объекты водоснабжения, очистные сооружения, электроподстанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 2. обеспечения безопасного функционирования данных объектов при соблюдении требований технических регламентов. | 10,23 |
| 7 | Территория размещения промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов | При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать: 1. необходимость интеграции инженерных объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и соблюдения санитарных и экологических требований; 2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети. | 6,01 |
| 8 | Зона рекреационных объектов общего пользования (парков, скверов, бульваров) | Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией объектов отдыха и оздоровления местного населения. | 135,5 |
| 9 | Зона экологического и природного ландшафта | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей террито- | 147,02 |

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименования функциональных зон | Описание назначения функциональных зон | Площади функциональных зон, га |
|---|--|---|--------------------------------|
| | | <p>рии: зона включает в себя лесные земли (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки);</p> <p>2. обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;</p> <p>3. сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</p> | |
| 10 | Зона объектов длительного отдыха (санатории, пансионаты, клубные гостиницы и т.д.) | <p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией объектов отдыха и оздоровления местного населения.</p> | 23,48 |
| 11 | Зона специального назначения - кладбища | <p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения кладбищ и мемориальных комплексов, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p> | 6,0 |
| Зона сельскохозяйственного использования | | | |
| 12 | Территория пашень | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: | 3 189,43 |
| 13 | Территория, занятая травянистой растительностью | <p>1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом;</p> <p>2. сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.</p> | 2 866,99 |

Административные границы населенных пунктов

Генеральным планом предполагается изменение административных границ населенных пунктов входящих в состав Бахтызинского сельского поселения (см. табл. 1.6).

Таблица 1.6

Планируемые площади населенных пунктов Бахтызинского СП

| Населенный пункт | Площадь в существующих границах, га | Площадь планируемая, га | Изменения, га |
|------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------|
| деревня Козлейка | 12,56 | 40,83 | 28,27 |
| деревня Вещерка | 111,73 | 113,28 | 1,55 |

4.1 Жилые территории и жилой фонд

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда;
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающих местные условия муниципального образования;
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Общая площадь всего жилищного фонда 46 217 тыс. м². Средний показатель современной жилищной обеспеченности по Бахтызинскому сельскому поселению составляет 109,78 м²/чел. Структура существующего жилого фонда и его характеристика представлены в таблицах 1.7 и 1.8.

Таблица 1.7

Структура существующего жилого фонда

| Наименование населенного пункта | Индивидуальные дома | | | Многоквартирные дома | | | Общеджитие | | | Дачи | | |
|--|---------------------|----------------|---------------------|----------------------|----------------|---------------------|--------------|----------------|---------------------|--------------|----------------|---------------------|
| | Кол-во домов | Кол-во квартир | Общая площадь, кв.м | Кол-во домов | Кол-во квартир | Общая площадь, кв.м | Кол-во домов | Кол-во квартир | Общая площадь, кв.м | Кол-во домов | Кол-во квартир | Общая площадь, кв.м |
| с. Бахтызино | 330 | — | 18066 | 25 | 58 | 2833 | - | - | - | - | - | - |
| д. Козлейка | 9 | — | 414 | --- | --- | | - | - | - | - | - | - |
| д. Сарма | 20 | — | 920 | --- | --- | | - | - | - | - | - | - |
| с. Суморьево | 251 | — | 16324 | 30 | 69 | 3655 | - | - | - | - | - | - |
| д. Вещерка | 82 | — | 2885 | --- | --- | | - | - | - | - | - | - |
| д. Китаевка | 18 | — | 540 | --- | --- | | - | - | - | - | - | - |
| д. Мельсеватовка | 15 | — | 570 | --- | --- | | - | - | - | - | - | - |
| Итого: | 725 | — | 39719 | 55 | 127 | 6498 | | | | | | |
| % от общей площади жилого фонда | | | 86% | | | 14% | | | | | | |

Таблица 1.8*Характеристика жилого фонда по степени благоустройства*

| Наименование населенного пункта | % обеспечения благоустройством от общего числа фонда по типу жилья | | | | | Жилой фонд, тыс. кв. м общей площади |
|---------------------------------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----|--------------------------------------|
| | Водо-провод | Канализация | Центральное отопление | Горячее водоснабжение | Газ | |
| с. Бахтызино | 98 | 40 | - | 15 | 99 | 20,899 |
| д. Козлейка | 98 | 12 | - | 5 | 98 | 0,414 |
| д. Сарма | 0 | 10 | - | 3 | 98 | 0,920 |
| с. Суморьево | 98 | 34 | - | 10 | 100 | 19,979 |
| д. Вещерка | - | 10 | - | 6 | 98 | 2,885 |
| д. Китаевка | - | - | - | - | 100 | 0,540 |
| д. Мельсеватовка | - | - | - | - | - | - |

В таблице 1.9 рассмотрена динамика ввода жилого фонда в период с 2004 по 2011 годы.

Таблица 1.9*Динамика ввода жилого фонда*

| № п/п | Жилой фонд | Населенный пункт | 2005 год | 2006 год | 2007 год | 2008 год | 2009 год | 2010 год | 2011 год |
|----------------------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | Индивидуальный | с.Бахтызино | 139 | 372,8 | 185,5 | 289 | 158 | 53,6 | 36 |
| | | с.Суморьево | 177,4 | 387 | 291,2 | 99 | - | | |
| 2 | Многokвартирный | с.Суморьево | | | | | 114 | | |
| ВСЕГО по поселению: | | | 316,4 | 760 | 477 | 388 | 272 | 53,6 | 36 |

Из показателей структуры жилого фонда можно сделать следующие выводы:

- основной вид застройки на территории сельсовета – индивидуальные дома;
- в населенных пунктах Бахтызино и Суморьево имеются также многоквартирные дома малой этажности;

- уровень обеспеченности благоустройством почти 100% по газу, водоснабжению и канализации, и отсутствует по центральному отоплению, что объясняется использованием индивидуальных газовых обогревателей.

Средний показатель современной жилищной обеспеченности по Бахтызинскому сельсовету составляет 109,78 м²/чел.

Особенности

Учитывая демографический прогноз, планируется развитие не большого количества жилого фонда для сезонного проживания населения. Встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие, либо изношенность объектов инженерной инфраструктуры (электроснабжения, канализования, газификации).

Учитывая существующий показатель жилищной обеспеченности (109,78 м²/чел.), который образуется как итог деления площади домов, в том числе используемых сезонным населением, на численность только постоянного населения, увеличивать его на перспективу не следует, т.к. он выше, чем средний по области. Принимаем расчетную жилищную обеспеченность – 30 м²/чел.

Тенденции ввода жилья за последние годы указывают на то, что в перспективе ввод жилого фонда будет осуществляться за счет индивидуального жилищного строительства.

Размер земельных участков в жилых зонах индивидуального жилищного строительства варьируется от 6 до 20 соток, что объясняется тем, что земельные участки формировались безо всяких проектных планов, каждый раз в индивидуальном порядке. В качестве расчетного для новых территорий принимаем размер участка 20 соток.

Направления развития жилищного строительства

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде, выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

Таблица 1.10

Зоны размещения площадок под новое жилищное строительство

| Наименование населенного пункта | Площадь территории под новое строительство, га | Планируемый объем жилого фонда, м ² | Расчетное количество населения, человек | Расчетное количество домов, шт. |
|---------------------------------|--|--|---|---------------------------------|
| с.Суморьево | 42,9 | 128 700 | 644 | 215 |
| д.Вещерка | 23,62 | 70 860 | 354 | 118 |
| д.Козлейка | 19,41 | 58 230 | 291 | 97 |
| с.Бахтызино | 40,5 | 121 500 | 607 | 203 |

2. Упорядочение существующих жилых территорий.

Большое количество домовладений на территории Бахтызинского сельсовета заброшены и не используются своими владельцами, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство, сейчас являются неиспользуемыми (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проекты планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 7-10% увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых федеральных и областных программ: «Социальное развитие села», «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства» и других.

4.2 Размещение общественно-деловых объектов (учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания)

Полномочия органов местного самоуправления

Реализация полномочий органов местного самоуправления может осуществляться по двум основным направлениям в отношении к капитальным объектам: услуги, не требующие в оперативном порядке строительства капитальных объектов, и требующие строительства капитальных объектов.

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в таблице 1.11.

Четыре типа объектов:

1. строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;
2. могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, дороги;
3. объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;
4. объекты, изъятие недвижимости, для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ – вся социальная инфраструктура и иные объекты.

Таблица 1.11

Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения

| Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131 | Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 16 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства | Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 16 ФЗ-131 | Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131 (+) |
|------------------------------------|--|---|--|
| 5 | Деятельность дорожная | Дороги, улицы местного значения | |
| 10 | Обеспечение | Объекты муниципального управления | + |
| 6 | Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством | Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета | + |
| 19 | Обеспечение условий | Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | |
| 4 | Организация снабжения (отведения) | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения | |
| 6 | Организация строительства | Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета | |
| 9, 11 | Организация | Объекты муниципального управления | + |
| 13 | Организация | Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам | |
| 13 | Организация | Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования | |
| 13 | Организация | Объекты отдыха детей в каникулярное время | |
| 14 | Организация | Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи | |
| 14 | Организация | Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов | |

| Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131 | Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 16 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства | Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 16 ФЗ-131 | Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131 (+) |
|---------------------------|--|---|---|
| 16 | Организация | Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов | |
| 23 | Организация | Объекты ритуальных услуг и места захоронения | + |
| 24 | Организация | Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | |
| 25 | Организация | Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особоохраняемых природных территорий | + |

Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должно означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости:

Случаи, когда аренда невозможна

1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени.

2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:

- в силу отсутствия на рынке;
- в силу специфики объекта;
- наличие специальных технических требований;
- использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем, они не строят объекты такого функционала.

3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации.

Существующее состояние сети объектов социального обслуживания Бахтызинского сельсовета

Действующие на настоящий момент социально-бытовые объекты сельсовета приведены в таблице 1.12.

Таблица 1.12

Социально-бытовые объекты Бахтызинского сельсовета

| Наименование объекта обслуживания | Местоположение | Характеристики | Обслуживаемые населенные пункты |
|--|---|--|--|
| <u>Образовательные учреждения</u> | | | |
| МБОУ Бахтызинская СОШ | с. Бахтызино, переулок Школьный, д.15 а | Факт. - 85 чел, проект мощность - 100 чел. | с. Бахтызино, с. Суморьево, д. Козлейка, д. Сарма, |
| МБДОУ Бахтызинский детский сад «Колокольчик» | с. Бахтызино, ул. Кирова, д. 26 | Факт. - 17 чел, проект мощность - 75 чел. | с. Бахтызино |
| <u>Медицинские учреждения</u> | | | |
| Бахтызинский фельдшерско-акушерский пункт | с. Бахтызино, ул. Советская, д. 2а | Фактическая посещаемость за год - 7983 | с. Бахтызино |
| Суморьевский фельдшерско-акушерский пункт | с. Суморьево, ул. Советская, д.6 | Фактическая посещаемость за год - 6624 | с. Суморьево |
| <u>Объект культурно-досугового назначения</u> | | | |
| Бахтызинский Дом культуры | с. Бахтызино | Факт. - 50 чел, проект мощность - 300 чел. | с. Бахтызино |
| Суморьевский Дом культуры | с. Суморьево | Факт. - 40 чел, проект мощность - 100 чел. | с. Суморьево |
| <u>Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания</u> | | | |
| Магазин | с. Бахтызино | - | с. Бахтызино |
| Магазин | с. Суморьево | - | с. Суморьево |

Современный уровень обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания в разрезе сельсовета приведен в таблице 1.13. Расчет произведен по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 1.13

Современный уровень обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания в разрезе сельсовета

| № п/п | Наименование | Един. измерения | Норматив на 1000 жит. | Сущ. мощность | Требуемая мощность на существ. население | Фактич. обеспеченность, % | Примечание |
|--|--|---|---|---------------|--|---------------------------|------------|
| Учебно-воспитательные учреждения | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 85% детей дошкольного возраста | 75 | 65 | 115 | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 100% детей школьного возраста | 100 | 118 | 85 | - |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | | |
| 3 | Поликлиники (ФАП) | объект | по заданию на проектирование | 2 | 2 | 100 | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | |
| 4 | Спортивные залы общего пользования | м ² пл. пола на 2-5 тыс. человек | - | - | - | - | - |
| 5 | Территория (плоскостные спортивные сооружения) | га на 1 тыс. чел. | 0,7 | 0,85 | 1 | 82 | - |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | | |
| 6 | Клубы | мест | 200 | 400 | 249 | 160 | - |
| 7 | Библиотека | объект | - | - | - | - | - |
| Учреждения торговли и общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | |
| 8 | Магазины | м ² торг. пл. | - | - | - | - | - |
| 9 | Предприятия общественного питания | мест | - | - | - | - | - |
| 10 | Предприятия бытового обслуживания | рабоч. мест | - | - | - | - | - |
| 11 | Прачечные | кг белья в смену | - | - | - | - | - |
| 12 | Химчистка | кг вещей в смену | - | - | - | - | - |
| 13 | Баня | мест | - | - | - | - | - |
| Административно-хозяйственные, финансовые учреждения и организации | | | | | | | |
| 14 | Администрация | объект | по заданию на проектирование | 1 | - | 100 | - |
| 15 | Отделение связи (почта, телеграф, телефон) | объект | по нормам и правилам министерств связи РФ | - | - | - | - |
| 16 | Отделения и фи- | 1 операц. | 1 | - | 1 | - | - |

| № п/п | Наименование | Един. измерения | Норматив на 1000 жит. | Сущ. мощность | Требуемая мощность на существ. население | Фактич. обеспеченность, % | Примечание |
|---|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|--|---------------------------|------------|
| | лиалы сберегательного банка РФ | место на 1-2 тыс. жителей | | | | | |
| Предприятия сервиса, жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | |
| 17 | Гостиница | мест | - | - | - | - | - |
| 18 | Пожарное депо | объект/авт. | объект на 4 тыс. чел. | 2 | - | 100 | |

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на перспективу приведен в таблице 1.14.

Таблица 1.14

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

Население на I очередь – 1100 чел.

на расчетный срок – 1590 чел.

| Учреждение, предприятие | Единица измерения | Норма обеспеченности на 1000 чел. | Сущ. мощность | Необходимо по норме на 1 очередь | Необходимо по норме на расч. срок | Норма земельного участка | Размер земельного участка на перспективу, м ² |
|------------------------------------|---------------------------------|---|---------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| Детские дошкольные учреждения | место | 85% детей дошкольного возраста | 75 | 83 | 135 | 40 м ² /ед. изм. | 11 448 |
| Общеобразовательные школы | учащиеся | 100% детей школьного возраста | 100 | 121 | 174 | 50 м ² / ед. изм. | 12 720 |
| Внешкольные учреждения | место | 10% от числа школьников | - | 11 | 16 | 40 м ² /ед. изм. | 636 |
| Стационары всех типов | коек | Вместимость и структура указываются органами здравоохранения | - | - | - | - | - |
| Поликлиники | посещений в смену | Вместимость и структура указываются органами здравоохранения | 45 | 45 | 45 | - | - |
| Станции скорой помощи | автомобиль | Проектируется на группу поселений с учетом транспортной доступности | - | - | - | - | - |
| Аптека | учреждений | 1 на 6 тыс. чел. | - | 1 | 1 | | |
| Кинотеатры | место | 25 | - | 28 | 40 | При клубах и досуговых центрах | |
| Библиотеки | объект | | - | - | - | При клубах и досуговых центрах | |
| Клубы | место | 200 | 400 | 220 | 318 | | |
| Спортивные залы | м ² | 540 | - | 594 | 859 | - | - |
| Бассейны | м ² | Для поселений свыше 5 тыс. человек | - | - | - | - | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | га | 0,7 | - | 1 | 1 | - | - |
| Рынок | м ² торговой площади | 40 | - | 44 | 64 | - | - |

| Учреждение, предприятие | Единица измерения | Норма обеспеченности на 1000 чел. | Сущ. мощность | Необходимо по норме на 1 очередь | Необходимо по норме на расч. срок | Норма земельного участка | Размер земельного участка на перспективу, м ² |
|------------------------------------|-------------------|--|---------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--|
| Пожарное депо | объект | Определяется МЧС исходя из транспортной обеспеченности | 2 | 2 | 2 | | |
| | машина | | 4 | 4 | 4 | | |
| Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 | 2,82 | 0,26 | 0,38 | - | - |

Проблемы

Старение материальной базы социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства - степень износа основных фондов в здравоохранении, социальном обеспечении, образовании, культуре, ЖКХ составляет от 35 до 60 %.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры поселения позволяет сделать вывод о том, что в сельсовете существует недостаток мощности объектов социально-бытового назначения.

Основные направления социальной политики

Образование

В Бахтызинском сельском поселении располагается 1 средняя общеобразовательная школа.

В качестве мероприятий по развитию следует проводить обновление материально-технической базы существующих учебных заведений, а также предусмотреть капитальный ремонт существующей школы. Также генпланом предлагается реконструкция с расширением до 75 мест на расчетный срок.

В Бахтызинском сельском поселении работает 1 детский сад проектной мощностью 315 мест, фактическая посещаемость – 75 человек. Проектом предлагается строительство семейного детского сада в с.Суморьево, вместимостью 15 мест на расчетный срок.

Культура, досуг

Культура в поселении представлена 2 учреждениями: Бахтызинским ДК и Суморьевским ДК. Генеральным планом предусматривается поддержание существующих объектов в надлежащем техническом состоянии.

Здравоохранение

Сфера здравоохранения представлена: 2 ФАП в с.Бахтызино и с.Суморьево.

Генеральным планом предусматривается реконструкция существующих ФАП на расчетный срок, а также поддержание существующих объектов в надлежащем техническом состоянии.

Спортивные сооружения

На территории Бахтызинского сельского поселения располагается 4 спортивные площадки. Генеральным планом предусматривается поддержание существующих объектов в надлежащем техническом состоянии.

Коммунально-бытовое обслуживание населения

Объекты коммунально-бытового обслуживания населения предлагается размещать на территориях населенных пунктов согласно указаниям по их размещению в

описаниях функциональных зон и с учетом требований градостроительного зонирования правил землепользования и застройки.

Генеральным планом предусматривается строительство пожарного депо на расчетный срок в д.Вещерка.

4.3 Территории сельскохозяйственного использования

Территории сельскохозяйственного использования подразделяются на территории, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения и территории, используемые как сенокосы и пастбища, находящиеся в границах населенных пунктов.

В состав земель сельскохозяйственного назначения входят:

- пашни;
- сельскохозяйственные угодья;
- пастбища;
- сенокосы.

Направления развития территорий сельскохозяйственного назначения

В целях развития населенных пунктов планируется перевод земельных участков, прилегающих к границам населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Часть территории, ранее используемой под пашни, планируется переводить под жилищное и коммерческо-производственное строительство.

4.4 Размещение объектов специального назначения

Кладбища

На территории Бахтызинского сельского поселения располагаются 3 кладбища, общей площадью 6 га. Перечень территорий ритуального значения, расположенных на территории Бахтызинского сельского поселения, представлен в таблице 1.15.

Таблица 1.15

Территории ритуального значения Бахтызинского сельского поселения

| Местоположение | Площадь, га | Свободная площадь для захоронения, га | Состояние (действующее, закрытое, ликвидируемое, вновь открываемое) |
|-----------------|-------------|---------------------------------------|---|
| с.Бахтызино | 1,5 | 0,02 | Действующее |
| с.Суморьево | 4,35 | 0,8 | Действующее |
| д.Мельсеватовка | 0,15 | 0,01 | Действующее |

Скотомогильники

На территории Бахтызинского сельского поселения располагаются 2 сибиреязвенных скотомогильника. Их характеристика представлена в таблице 1.16.

Таблица 1.16*Характеристика сибиреязвенных скотомогильников Бахтызинского с/с*

| № п/п | Населенный пункт | Площадь, м ² | Захоронение животных, павших от сибирской язвы, год | Соответствие вет-санправилам №13-7-2/469 | Размер СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|-------|------------------|-------------------------|---|--|--|
| 1 | с.Бахтызино | 49 | 1940 | Не соответствует | 1000 |
| 2 | с.Суморьево | 600 | 1925 | Не соответствует | 1000 |

4.5 Природный комплекс и озеленение территории

Природные территории Бахтызинского сельского поселения представлены:

- лесными массивами;
- реками;
- озерами и прудами;
- незастроенными пойменными территориями и оврагами.

Система зеленых насаждений на территориях населенных пунктов представлена:

- зелеными насаждениями ограниченного пользования (насаждения на приусадебных участках);
- зелеными насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны, территории кладбищ, зеленые насаждения водоохраных зон рек, защитные полосы вдоль дорог, озеленение улиц).

Все существующие зеленые насаждения планируется сохранить, произвести санацию территорий, традиционно используемых для отдыха населения.

На территориях населенных пунктов планируется выделить, посредством выполнения документации по планировке, специальные территории озеленения общего пользования, предназначенные для отдыха населения (парки, скверы, бульвары, поселковые сады).

Для озеленения следует применять местные породы деревьев.

Участки детских садов и школ необходимо хорошо озеленять для создания благоприятных условий пребывания детей на воздухе.

При одноэтажной застройке необходимо устройство палисадников (посадка многолетних цветов и кустарников).

4.6 Туризм

На территории Бахтызинского сельского поселения располагаются следующее учреждения массового отдыха и туризма (см. табл. 1.17).

Таблица 1.17

Учреждения массового отдыха и туризма

| Наименование | Местоположение | Кол-во мест по проекту | Предоставляемые услуги |
|--------------|----------------|---|---------------------------|
| БО «Дубки» | д. Вещерка | Зимний период: 3 эт. здание на 65 мест, номера со всеми удобствами. Летний период: + 19 летних домиков. | База отдыха для населения |

4.7 Историко-культурный анализ

В соответствии со ст.35,36 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а так же хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

В соответствии со ст.34 Федерального закона №73-ФЗ, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Для определения режимов использования зон охраны объектов культурного наследия необходимо разработать проект зон охраны данных объектов.

В пределах границ территории объектов археологического наследия, включая выявленные объекты археологического наследия, пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведении землеустроительных, земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ пользователи (собственники) земельных участков обязаны:

а) заключить с специально уполномоченным региональным госорганом охраны объектов культурного наследия (далее региональный госорган охраны объектов культурного наследия) Охранное обязательство по земельному участку, в пределах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии);

б) до начала проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ согласовать с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия проекты хозяйственного освоения земельных участков, проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

в) разработать в составе проекта строительства, хозяйственной и иной деятельности раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия, получить на данный раздел положительное заключение государственной экспертизы и представить данные документы в региональный госорган охраны объектов культурного наследия;

г) обеспечить организацию проведения и финансирование археологических работ в полном соответствии с разделом об обеспечении сохранности объекта археологического наследия.

На земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, расположенных вне границ территории объектов археологического наследия и в охранных зонах объектов археологического наследия заказчик работ до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

а) обеспечить проведение и финансирование археологического обследования земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению;

б) представить в региональный госорган охраны объектов культурного наследия Заключение специализированной научно-исследовательской организации археологического профиля по результатам археологического обследования о наличии либо отсутствии объектов археологического наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению;

в) в случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в составе проектной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разработать раздел об обеспечении сохранности обнаруженных объектов археологического наследия

и представить его на согласование в региональный госорган охраны объектов культурного наследия;

г) при наличии на земельном участке обнаруженного объекта археологического наследия проектирование и проведение землеустроительных, земляные, строительные, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять в полном соответствии с разделом об обеспечении сохранности обнаруженного объекта археологического наследия.

На территории сельского поселения находятся 3 памятника археологии. Их перечень и основная информация о них представлены в таблице 1.18. Сведения о памятниках истории и объектах культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Бахтызино, представлены в таблице 1.19.

Таблица 1.18

Перечень выявленных объектов культурного наследия Бахтызинского сельсовета Вознесенского района Нижегородской области

| № п/п | Наименование объекта | Датировка | Документ об отнесении к ОКН/ВОКН | Местонахождение объекта |
|--|---------------------------|----------------|---|--|
| Объекты археологического наследия | | | | |
| 1 | Стоянка Вещерка-1 | эпоха мезолита | ст. 18 ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов РФ" | д. Вещерка, в 1 км к северу, в 0,8 км к северу от базы отдыха "Дубки", в пойме, на правом берегу реки Мокша |
| 2 | Поселение Мельсеватовка-1 | эпоха мезолита | ст. 18 ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов РФ" | д. Мельсеватовка, в 1 км к юго-западу, в 1,1 км к юго-востоку от д. Китаевка, в 3 км к западу от с. Суморьево, на песчанной дюне в пойме правого берега реки Мокша |
| 3 | Поселение Мельсеватовка-2 | эпоха бронзы | ст. 18 ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов РФ" | д. Мельсеватовка, в 0,3 км к юго-западу от западной окраины, на данном всхолмлении первой надпойменной террасы правого берега реки Мокша |

Таблица 1.19

Перечень объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенных на территории Бахтызинского сельсовета Вознесенского района Нижегородской области

| № п/п | Название | Местоположение | Документ об отнесении к ОКН/ВОКН | Значение (федеральное (Ф), региональное (Р), местное (М)) | Современное состояние |
|--------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---|-----------------------|
| Памятники истории | | | | | |
| 1 | Обелиск (1967 год) | 607 350, с.Бахтызино, ул.Ленина | - | М | Удовлетвор. |
| 2 | Обелиск (1980 год) | 607 347, с.Сарма, ул.Железнодорожная | - | М | Удовлетвор. |
| 3 | Обелиск (1975 год) | 607 351, с.Суморьево, | - | М | Удовлетвор. |

| № п/п | Название | Местоположение | Документ об отнесении к ОКН/ВОКН | Значение (федеральное (Ф), региональное (Р), местное (М)) | Современное состояние |
|-------------------------------------|---|----------------|---|---|-----------------------|
| | | ул.Школьная | | | |
| Объекты культурного наследия | | | | | |
| 1 | Казанская церковь (1904 г.) | с. Бахтызино | Решение Горьковского обл-исполкома от 18.12.89 г. №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения» | Р | Удовлетвор. |
| 2 | Комплекс: Казанская церковь (1896 г.) и церковь (конец 18 века) | с. Суморьево | Приказ департамента охраны историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 24.04.2000 № 5-ОД | Р | Удовлетвор. |

Глава 5. Транспортная инфраструктура (улично-дорожная сеть и транспорт)

5.1 Внешний транспорт и дороги

Существующее положение

Внешний транспорт Бахтызинского сельсовета представлен автомобильным транспортом.

Автомобильный транспорт

По территории Бахтызинского сельсовета проходят дороги:

- Регионального значения - 22 ОП РЗ 22К-0061 «Выкса-Вознесенское-Сатис»;
- Межмуниципального значения:
 - 22 ОП МЗ 22Н-1309 Бахтызино-Борки-Бутаково;
 - 22 ОП МЗ 22Н-1310 «Подъезд №1 к с. Суморьево от а/д Выкса-Вознесенское-Сатис»;
 - 22 ОП МЗ 22Н-1326 Подъезд к п. Сарма от а/д подъезд № 1 к с. Суморьево 22 ОП МЗ 22Н-1328 Суморьево-Мельсеватовка.

5.2 Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Существующее положение

В настоящее время улично-дорожная сеть поселения имеет низкий уровень благоустройства. Часть дорог имеет грунтовое покрытие. Отсутствие тротуаров и ливневой канализации значительно усложняют возможности перемещения для пешеходов внутри населенного пункта.

Проблемы

Недостатки транспортной системы:

- неудовлетворительное состояние дорог;
- улицы в поселении не благоустроены, тротуары отсутствуют;
- проходящий большегрузный транспорт вызывает повышенную вибрацию и шум, что сказывается не только на здоровье жителей, но и вызывает повышенный износ дорожного полотна и близлежащих зданий.

Направления развития

На территории населенных пунктов сохраняется существующая сеть улиц и дорог. Главной задачей Бахтызинского сельского поселения, в рамках полномочий, является благоустройство и поддержание существующей улично-дорожной сети в границах населенных пунктов. Развитие улично-дорожной сети на участках планируемой застройки осуществляется в соответствии с планом реализации генерального плана и документацией по планировке территорий. На планируемых для индивидуального жилищного строительства территориях, развитие улично-дорожной инфраструктуры возможно за счет девелоперов-застройщиков.

Так как территории под планируемую застройку присоединяются к уже существующим населенным пунктам, движение общественного транспорта необходимо корректировать с учетом новых жилых районов.

Ориентировочная протяженность новых улиц внутри населенных пунктов составляет 33 км, дорог местного значения (межселенные) - 1,26 км.

Глава 6. Инженерная инфраструктура

6.1 Водоснабжение

Водоснабжение населенных пунктов

Существующее положение

Источником водоснабжения Бахтызинского сельского поселения являются подземные воды (артезианские скважины, шахтные колодцы). На территории поселения эксплуатируются 4 артезианские скважины для хозяйственно-питьевого и, частично, производственного водоснабжения населенных пунктов общей производительностью 52,00 м³/час (1248,00 м³/сут). Все скважины оборудованы насосами марки ЭЦВ 6-16-110, состояние скважин оценивается, как удовлетворительное, износ составляет 60-70%. Ограждения I пояса зоны санитарной охраны скважин отсутствуют.

Согласно данным, предоставленным администрацией Бахтызинского сельского поселения, качество воды артезианских скважин на территории сельского поселения соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074 – 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Централизованное водоснабжение имеется в населенных пунктах Бахтызино и Суморьево. Схема водоснабжения данных населенных пунктов следующая: вода из артезианских скважин поступает в водонапорные башни и далее, в часы максимального водоразбора поступает в разводящую сеть населенных пунктов. Часть жителей пользуется водой из водоразборных колонок.

В остальных населенных пунктах Бахтызинского сельского поселения централизованное водоснабжение отсутствует, жители пользуются водой из шахтных колодцев или индивидуальных артезианских скважин.

Общая протяженность водопроводных сетей Бахтызинского сельского поселения составляет 13,8 км, состояние водопроводных сетей в поселении оценивается как неудовлетворительное, износ составляет 90% (таблица 1.20).

Таблица 1.20

Водопроводные сети и сооружения в населенных пунктах Бахтызинского сельского поселения

| № п/п | Месторасположения | Водопроводные сооружения | | | | | Водопроводные сети | | | |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|--------------|----------|----------------------|--------------------|-------------|---------------|----------|
| | | Номер скважины | Производительность, м ³ /час | Марка насоса | % износа | Регулирующая емкость | Протяженность, км | Диаметр, мм | Материал | % износа |
| с. Бахтызино | | | | | | | | | | |
| 1 | У д. Козлейка | 1 | 16,00 | ЭЦВ 6-16-110 | 60 | ВБ | 4,400 | 100 | асбестоцемент | 90 |
| 2 | Восточная часть села | 2 | затампонирована | | | ВБ | 1,500 | 40 | ПНД | |
| 3 | Северная часть села | 3 | 12,00 | ЭЦВ 6-16-110 | 60 | ВБ | 1,500 | 50 | ПНД | |
| | | | | | | | 0,600 | 63 | ПНД | |
| Всего по с. Бахтызино | | | 28,00 | | | | 8,000 | | | |
| с. Суморьево | | | | | | | | | | |
| 4 | Северо-восточная часть села | 1 | 12,00 | ЭЦВ 6-16-110 | 60 | ВБ | 2,520 | 76 | сталь | 90 |
| 5 | Ул. Молодежная | 2 | 12,00 | ЭЦВ 6-10-110 | 70 | ВБ | 1,560 | 100 | чугун | |
| | | | | | | | 0,800 | 50 | сталь | |
| 6 | К западу от села | 3 | затампонирована | | | ВБ | 0,800 | 50 | ПНД | |
| | | | | | | | 0,120 | 89 | сталь | |
| Всего по с. Суморьево | | | 24,00 | | | | 5,800 | | | |
| Всего по таблице | | | 52,00 | | | | 13,800 | | | |

Проектные предложения

На перспективу в связи с повышением степени комфортности существующего жилья и планируемой застройкой индивидуальными жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, водопотребление по Бахтызинскому сельскому поселению составит 1637,66 м³/сут., из них:

- население – 689,70 м³/сут;
- на нужды промпредприятий, забирающих воду из сетей хозяйственно-питьевого водопровода – 137,44 м³/сут;
- полив территории – 209,16 м³/сут;
- неучтенные расходы – 34,36 м³/сут;
- расход воды на пожаротушение – 567,00 м³/сут.

Расчет расходов водопотребления на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 1.21.

Водопотребление промпредприятиями в населенных пунктах с централизованным водоснабжением принимается в размере 15 % на I очередь строительства и 20 % на расчетный срок от водопотребления населения на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии со СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (п.2.10).

Проектом предлагается дальнейшее развитие систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах Бахтызинского сельского поселения. Планируемые кварталы индивидуальной жилой застройки с. Бахтызино, д. Козлейка и с. Суморьево проектом предлагается подключить к существующей централизованной системе водоснабжения, для этого необходимо строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома, а также планируемые сети необходимо закольцевать с существующими водопроводными сетями.

На I очередь строительства существующие сети водопровода в с. Бахтызино, д. Козлейка и с. Суморьево подлежат перекладке с заменой трубы и колодцев на новые из современных материалов, ввиду большого износа (90%).

Существующая артезианская скважина №3 в с. Бахтызино на I очередь строительства подлежит тампонированию специальными тампонажными смесями, ввиду планируемой жилой застройки на территории I пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения. Водонапорная башня, находящаяся в нерабочем состоянии, также подлежит демонтажу. Проектом предлагается бурение новой скважины за границами села производитель-

ностью не менее 420 м³/сут для обеспечения населения водой на расчетный срок. Артезианская скважина №1 подлежит реконструкции на расчетный срок.

В с. Суморьево производительности существующих артезианских скважин (576 м³/сут) достаточно для обеспечения населения водой на расчетный срок (501,73 м³/сут), проектом предлагается выполнить реконструкцию водозаборов села на расчетный срок.

В д. Вещерка проектом предлагается создание централизованной системы водоснабжения на расчетный срок. Для этого необходимо бурение артезианской скважины (производительностью не менее 200 м³/сут), строительство регулирующей емкости и прокладка разводящих водопроводных сетей.

В деревнях Китаевка, Мельсеватовка и Сарма Бахтызинского сельского поселения для водоснабжения населения проектом предлагается сооружение колодцев с качеством воды, соответствующим требованиям СанПиН 2.1.4.544-96 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

В населенных пунктах Бахтызинского сельского поселения проектом планируется прокладка сетей водоснабжения 1,5 км на I очередь строительства и 14,2 км – на расчетный срок.

В целях экономии питьевой воды проектом предусматривается:

- в процессе эксплуатации скважин для определения стабильности качества воды и уровня режима приступить к ведению мониторинга подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды); частота наблюдения должна быть обоснована специальной программой;

- контроль качества производить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 с обязательным определением содержания железа и органолептических показателей;

- выполнить ограждение I пояса ЗСО для всех артезианских скважин сельского поселения;

- в пределах I – III поясов ЗСО скважин разработать комплекс водоохраных мероприятий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и согласовать его с районным ЦГСЭН;

- тампонирующие не используемых артезианских скважин специальными тампонажными смесями, с последующим восстановлением естественного состояния водовмещающих горизонтов;

- исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;

- снижение промышленного водопотребления за счет обновления технологических процессов и использования очищенных стоков вод в производстве;

- внедрение систем учета потребления питьевой воды, как для промпредприятий, так и для населения.

Питьевое водоснабжение производственных предприятий в Бахтызинском сельском поселении проектом предлагается осуществлять от сельской водопроводной сети.

Таблица 1.21

Водопотребление Бахтызинского сельского поселения на I очередь строительства и на расчетный срок

| № п/п | Наименование потребителей | Кол-во насел., чел. | Норма водопот., л/сут на чел. | Хоз.-питьевые нужды, м³/сут | Неучтенные расходы, м³/сут | Расходы на производ. нужды, м³/сут | Полив, м³/сут | Пожаротушение, м³/сут | Всего, м³/сут |
|--|---------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------|-----------------------|----------------|
| I очередь (2018 г.) | | | | | | | | | |
| 1 | с. Бахтызино | 751 | 200 | 150,20 | 7,51 | 22,53 | 45,06 | 162,00 | 387,30 |
| 2 | д. Вещерка | 6 | 50 | 0,30 | | | 0,36 | 54,00 | 54,66 |
| 3 | д. Китаевка | 1 | 50 | 0,05 | | | 0,06 | 54,00 | 54,11 |
| 4 | д. Козлейка | 13 | 200 | 2,60 | 0,13 | 0,39 | 0,78 | 54,00 | 57,90 |
| 5 | д. Мельсеватовка | 8 | 50 | 0,40 | | | 0,48 | 54,00 | 54,88 |
| 6 | д. Сарма | 18 | 50 | 0,90 | | | 1,08 | 54,00 | 55,98 |
| 7 | с. Суморьево | 303 | 200 | 60,60 | 3,03 | 9,09 | 18,18 | 135,00 | 225,90 |
| | ВСЕГО | 1100 | | 215,05 | 10,67 | 32,01 | 66,00 | 567,00 | 890,73 |
| Расчетный срок (2033 г.) | | | | | | | | | |
| 1 | с. Бахтызино | 1575 | 200 | 315,00 | 15,75 | 63,00 | 94,50 | 162,00 | 650,25 |
| 2 | д. Вещерка | 364 | 200 | 72,80 | 3,64 | 14,56 | 21,84 | 54,00 | 166,84 |
| 3 | д. Китаевка | 3 | 50 | 0,15 | | | 0,18 | 54,00 | 54,33 |
| 4 | д. Козлейка | 314 | 200 | 62,80 | 3,14 | 12,56 | 18,84 | 54,00 | 151,34 |
| 5 | д. Мельсеватовка | 14 | 50 | 0,70 | | | 0,84 | 54,00 | 55,54 |
| 6 | д. Сарма | 33 | 50 | 1,65 | | | 1,98 | 54,00 | 57,63 |
| 7 | с. Суморьево | 1183 | 200 | 236,60 | 11,83 | 47,32 | 70,98 | 135,00 | 501,73 |
| | ВСЕГО | 3486 | | 689,70 | 34,36 | 137,44 | 209,16 | 567,00 | 1637,66 |
| Примечания: | | | | | | | | | |
| - расход воды на полив территории предусматривается 60 л/сут на 1 человека в соответствии со СНиП 2.04.02-84*; | | | | | | | | | |
| - расход воды на пожаротушение представлен в табл. 1.23. | | | | | | | | | |

Противопожарное водоснабжение**Существующее положение**

В настоящее время в населенных пунктах Бахтызинского сельского поселения для хранения противопожарного запаса воды используются пожарные водоемы, реки и пруды (табл.1.22).

Таблица 1.22*Пожарные водоемы и резервуары Бахтызинского сельского поселения*

| № п/п | Месторасположение | Вид | Объем, м ³ | Состояние (% износа) |
|-------------------------|--------------------------|------------|-----------------------|----------------------|
| с. Бахтызино | | | | |
| 1 | пер. Школьный, 15А | резервуар | 25 | 40 |
| 2 | ул. Кирова, 26А | резервуар | 50 | 40 |
| 3 | ул. Кирова, 20Г | резервуар | 50 | 40 |
| 4 | ул. Ленина | пруд | | |
| 5 | ул. Калинина | пруд | | |
| д. Козлейка | | | | |
| 6 | ул. Калинина, д.22 | пруд | | |
| д. Сарма | | | | |
| 7 | ул. Суворова | резервуар | 25 | 30 |
| с. Суморьево | | | | |
| 8 | ул. Школьная, 20А | пруд | | |
| д. Мельсеватовка | | | | |
| 9 | ул. Мельсеватовская, д.1 | резервуар | 25 | |
| д. Китаевка | | | | |
| 10 | Западная окраина | р. Варнава | | |

Проектные предложения

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и приведены в таблице 1.23.

Таблица 1.23*Расходы на наружное пожаротушение Бахтызинского сельского поселения*

| № п/п | Название населенного пункта | Кол-во населения, чел. | | Расход на наружное пожаротушение, л/с | | Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с | Общий расход на I очередь | | Общий расход на расчетный срок | |
|-------|-----------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------|------------|--|---------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|
| | | I очер. | Расч. срок | I очер. | Расч. срок | | л/с | м ³ /сут | л/с | м ³ /сут |
| 1 | с. Бахтызино | 751 | 1575 | 10 | 10 | 5 | 15 | 162 | 15 | 162 |
| 2 | д. Вещерка | 6 | 364 | 5 | 5 | | 5 | 54 | 5 | 54 |
| 3 | д. Китаевка | 1 | 3 | 5 | 5 | | 5 | 54 | 5 | 54 |
| 4 | д. Козлейка | 13 | 314 | 5 | 5 | | 5 | 54 | 5 | 54 |
| 5 | д. Мельсеватовка | 8 | 14 | 5 | 5 | | 5 | 54 | 5 | 54 |

| № п/п | Название населенного пункта | Кол-во населения, чел. | | Расход на наружное пожаротушение, л/с | | Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с | Общий расход на I очередь | | Общий расход на расчетный срок | |
|-------|-----------------------------|------------------------|-------------|---------------------------------------|------------|--|---------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| | | I очер. | Расч. срок | I очер. | Расч. срок | | л/с | м³/сут | л/с | м³/сут |
| 6 | д. Сарма | 18 | 33 | 5 | 5 | | 5 | 54 | 5 | 54 |
| 7 | с. Суморьево | 303 | 1183 | 10 | 10 | 2,5 | 12,5 | 135 | 12,5 | 135 |
| | Всего | 1100 | 3486 | | | | 52,5 | 567 | 52,5 | 567 |

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

На расчетный срок проектом предлагается в с. Бахтызино и с. Суморьево для обеспечения подачи воды на пожаротушение закольцевать планируемые участки водопроводных сетей с существующими сетями и установить колодцы с гидрантами в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СНиП 2.04.02 – 84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для хранения неприкосновенного запаса воды на пожаротушение проектом предлагается использование существующих пожарных водоемов и резервуаров. Действующий напор в сетях водопровода должен быть обеспечен не менее 10 м. В с. Суморьево на I очередь строительства планируется устройство дополнительно двух пожарных резервуаров.

В деревнях Сарма и Вещерка на I очередь строительства для обеспечения подачи воды на пожаротушение планируется строительство одного-двух резервуаров емкостью 25-30 м³ каждый в каждом из данных населенных пунктов.

В д. Китаевка и д. Мельсеватовка пожаротушение предусматривается от существующих источников.

Радиус обслуживания водоемов (резервуаров) составляет 100 – 200 м, для увеличения радиуса обслуживания следует проложить от них тупиковые трубопроводы $\varnothing 200$ мм, длиной не более 200 м с устройством на конце тупика колодца для забора воды.

Для площадок промышленных зон, существующих и осваиваемых в перспективе, предусмотрено сооружение противопожарных резервуаров на каждой площадке емкостью не менее 150 м³, также возможно использование существующих озер и прудов в качестве пожарных водоемов.

6.2 Водоотведение

Существующее положение

В населенных пунктах Бахтызинского сельского поселения централизованная канализация отсутствует. Бытовые отходы и сточные воды собираются в индивидуальные выгребы и септики, либо сбрасываются на рельеф в пониженные места.

В с. Бахтызино имеется 3 септика:

- для детского дома и жилых домов объемом 100 м³;
- у Дома культуры объемом 50 м³;
- у фельдшерско-акушерского пункта объемом 50 м³.

Проектные предложения

На расчетный срок в связи с повышением степени комфортности существующей жилой застройки и планируемой застройкой жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, расходы сточных вод по Бахтызинскому сельскому поселению составят 457,28 м³/сут, из них:

- население – 362,78 м³/сут;
- промпредприятия и организации – 78,75 м³/сут;
- неучтенные расходы – 15,75 м³/сут.

Расчет расходов сточных вод на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 1.24.

На расчетный срок водоотведение промпредприятиями принимается в размере 25% от расходов хозяйственно-бытовых стоков населения в соответствии со СНиП 2.04.03-85* "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9).

В с. Бахтызино на расчетный срок проектом предлагается создание централизованной системы водоотведения со строительством очистных сооружений полной биологической очистки (канализационных очистных блочных комплексов). Все существующих кварталы смешанной жилой застройки необходимо подключить к централизованной системе водоотведения, для этого необходимо строительство самотечных канализационных коллекторов с подключением выпусков от жилых домов, а также, при необходимости, канализационных насосных станций.

Производительность планируемых очистных сооружений в с. Бахтызино – 500 м³/сут. Выпуск очищенных сточных вод проектом предлагается осуществлять в ручей. В с. Бахтызино проектом планируется прокладка 5,5 км канализационных коллекторов на расчетный срок.

Водоотведение существующих и перспективных кварталов индивидуальной жилой застройки с. Бахтызино возможно осуществлять по двум вариантам.

Первый вариант

Подключение к планируемой централизованной системе водоотведения – строительство канализационных насосных станций и прокладка канализационных коллекторов.

Второй вариант

Владельцы индивидуальных жилых домов по согласованию с местными органами надзора могут использовать компактные установки полной биологической очистки на своих приусадебных участках.

Реализация любого из вариантов зависит от решения администрации Бахтызинского сельского поселения, от темпов застройки и финансовых возможностей застройщиков.

В остальных населенных пунктах Бахтызинского сельского поселения для индивидуальных владельцев существующих и проектируемых жилых домов может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения с. Починки. Поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока.

Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Сточные воды от промышленных зон с. Бахтызино проектом предлагается отводить в систему централизованной канализации села, предварительно подвергнув очистке на локальных очистных сооружениях.

Кроме того на всех существующих и проектируемых промышленных площадках следует предусмотреть строительство систем организованного водоотвода поверхностных вод с локальными очистными сооружениями ливневых стоков.

В целях сохранности чистоты водоемов очистка сточных вод перед сбросом должна соответствовать требованиям и нормам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Таблица 1.24

Водоотведение на I очередь строительства и на расчетный срок Бахтызинского сельского поселения

| № п/п | Наименование потребителей | Кол-во насел., чел. | Норма водоотв., л/сут на чел. | Расход хозяйственных стоков, м ³ /сут | Неучтенные расходы, м ³ /сут | Расходы производ. стоков, м ³ /сут | Всего, м ³ /сут |
|----------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------|--|---|---|----------------------------|
| I очередь (2018 г.) | | | | | | | |
| 1 | с. Бахтызино | 751 | 25 | 18,78 | | | 18,78 |
| 2 | д. Вещерка | 6 | 25 | 0,15 | | | 0,15 |
| 3 | д. Китаевка | 1 | 25 | 0,03 | | | 0,03 |
| 4 | д. Козлейка | 13 | 25 | 0,33 | | | 0,33 |
| 5 | д. Мельсеватовка | 8 | 25 | 0,20 | | | 0,20 |
| 6 | д. Сарма | 18 | 25 | 0,45 | | | 0,45 |

| № п/п | Наименование потребителей | Кол-во насел., чел. | Норма водоотв., л/сут на чел. | Расход хозяйственных стоков, м³/сут | Неучтенные расходы, м³/сут | Расходы производственных стоков, м³/сут | Всего, м³/сут |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|---------------|
| 7 | с. Суморьево | 303 | 25 | 7,58 | | | 7,58 |
| | ВСЕГО | 1100 | | 27,50 | | | 27,50 |
| Расчетный срок (2033 г.) | | | | | | | |
| 1 | с. Бахтызино | 1575 | 200 | 315,00 | 15,75 | 78,75 | 409,50 |
| 2 | д. Вещерка | 364 | 25 | 9,10 | | | 9,10 |
| 3 | д. Китаевка | 3 | 25 | 0,08 | | | 0,08 |
| 4 | д. Козлейка | 314 | 25 | 7,85 | | | 7,85 |
| 5 | д. Мельсеватовка | 14 | 25 | 0,35 | | | 0,35 |
| 6 | д. Сарма | 33 | 25 | 0,83 | | | 0,83 |
| 7 | с. Суморьево | 1183 | 25 | 29,58 | | | 29,58 |
| | ВСЕГО | 3486 | | 362,78 | 15,75 | 78,75 | 457,28 |

6.3 Электроснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

Существующее состояние

В настоящее время централизованным электроснабжением охвачено 100 % территории Бахтызинского сельсовета Вознесенского района Нижегородской области.

Потребителями электроэнергии являются промышленность, коммунально-бытовой сектор, строительство, транспорт, магистральные газопроводы, сельскохозяйственное производство.

Электроснабжение потребителей Бахтызинского сельсовета осуществляется от электростанций и электрических сетей региональной Нижегородской энергосистемы, относящихся к южным электрическим сетям.

Главным источником генерации электрической энергии для Бахтызинского сельсовета является Нижегородская ГЭС, установленной мощностью 520 МВт, расположенная на реке Волге у города Заволжье в Городецком районе Нижегородской области. Связь Бахтызинского сельсовета с энергосистемой осуществляется линиями электропередачи напряжением 110 кВ.

По территории Бахтызинского сельсовета, с северо-востока на юго-запад проходит транзитная линия электропередачи ЛЭП 220 кВ «Арзамасская – Сасово».

Электроснабжение Бахтызинского сельсовета происходит следующим образом: от ПС «Жемчуг» 110/35/10 посредством ЛЭП 10 кВ снабжаются электричеством населенные пункты Бахтызинского сельсовета. Деревня Вещерка, расположенная в юго-восточной части сельсовета получает электроэнергию от ПС «Нарышкино» 35/10 посредством ЛЭП 10 кВ.

Линии электропередач ЛЭП 10 кВ подходят к трансформаторным пунктам напряжением 10/0,4 кВ, от которых идет разводка по потребителям внутри населенных пунктов.

Всего в сельсовете 21 трансформатор напряжением 10/0,4. Принадлежность - Вознесенский РЭС, МРСК Центра и Приволжья, Нижновэнерго ПО «ЮЭС», общая мощность трансформаторов составляет 3089 кВА.

Общая протяженность ЛЭП в границах Бахтызинского сельсовета составит:

ЛЭП 220 кВ - 6 км.

ЛЭП 10 кВ – 38,8 км.

Проектные предложения

Перспективные электрические нагрузки потребителей Бахтызинского сельсовета подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учетом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года.

Для общественных зданий и планируемой жилой застройки в расчетах приняты удельные показатели, учитывающие электропищеприготовление.

Теплоснабжение в многоквартирных домах и общественных зданиях принято централизованным, в индивидуальной застройке – от индивидуальных отопительных установок на газовом топливе.

Удельные расчетные показатели на новую жилую застройку принимаются по таблицам 2.1.5 и 2.1.1 (дополнительная) РД 34.20.185-94.

Электрические нагрузки неучтенных потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального

хозяйства; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере от 10 до 15 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

При отсутствии к настоящему времени конкретных исходных данных о характере застройки территорий производственного назначения, для перечисленных выше объектов капитального строительства, приняты следующие укрупненные удельные электрические нагрузки, приведенные к шинам 10 кВ ЦП (РП):

- для объектов промышленного и производственно-складского назначения $\approx 40 \text{ Вт/м}^2$ производственной площади, в том числе для территорий индустриальных парков, включающих производство, жилую и общественную застройку;

- для объектов транспортно-логистической системы $\approx 20 \text{ Вт/м}^2$ производственной площади;

- для объектов инженерно-коммунального и транспортного назначения $\approx 40 \text{ Вт/м}^2$ производственной площади;

- для объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения $\approx 50 \text{ Вт/м}^2$ общей площади (ОП);

- для объектов рекреационного назначения $\approx 0,5 - 1,0 \text{ кВт/1}$ рабочее место;

- для объектов агропромышленного назначения $\approx 8 - 10 \text{ кВт/1}$ рабочее место.

Прогноз электропотребления Бахтызинского сельсовета выполнен ниже (таблицы 1.23, 1.24).

Таблица 1.23
Прогноз энергопотребления

| Наименование населенных пунктов | 2012 г. | | 2021 г. | | 2031 г. | |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| | Численность, чел. | Расчетная электрическая нагрузка, кВт | Численность, чел. | Расчетная электрическая нагрузка, кВт | Численность, чел. | Расчетная электрическая нагрузка, кВт |
| с. Бахтызино | 759 | 328,9 | 751 | 434,2 | 968 | 559,6 |
| д. Вещерка | 8 | 6,5 | 6 | 3,5 | 10 | 5,8 |
| д. Китаевка | 2 | 14,4 | 1 | 0,6 | 3 | 1,7 |
| д. Козлейка | 18 | 315,2 | 13 | 7,5 | 23 | 13,3 |
| д. Мельсеватовка | 11 | 45,1 | 8 | 4,6 | 14 | 8,1 |
| д. Сарма | 26 | 8,4 | 18 | 10,4 | 33 | 19,1 |
| с. Суморьево | 421 | 8,9 | 303 | 175,2 | 539 | 311,6 |
| Итого по сель- | 1245 | 727,6 | 1100 | 635,9 | 1590 | 919,2 |

| Наименование населенных пунктов | 2012 г. | | 2021 г. | | 2031 г. | |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| | Численность, чел. | Расчетная электрическая нагрузка, кВт | Численность, чел. | Расчетная электрическая нагрузка, кВт | Численность, чел. | Расчетная электрическая нагрузка, кВт |
| совету | | | | | | |

Таблица 1.24

Прогноз энергопотребления по всем потребителям

| Источники нагрузки | Расчетная электрическая нагрузка, кВт | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| | Существующее положение 2011 г. | На перспективу 2037 г. |
| Жилой фонд | 727,6 | 919,2 |
| Объекты образования: | | |
| - школы | 14,45 | 17 |
| - детские сады | 7,8 | 34,5 |
| Учреждения здравоохранения: | | |
| -фельдшерско-акушерские пункты | 168 | 144 |
| Клубы | 41,4 | 184 |
| Итого | 959,3 | 1298,7 |
| Неучтенные потребители 15% | 143,9 | 194,8 |
| Итого с неучтенными потребителями | 1103,1 | 1493,5 |

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы электроснабжения приведен в таблице 1.25.

Таблица 1.25

Перечень предложений и мероприятий по развитию системы электроснабжения, выполняемых до расчетного срока реализации генерального плана

| № п/п | Перечень мероприятий | Параметры |
|---|----------------------|----------------------|
| Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВт | | |
| 1 | с. Бахтызино | 1х160 кВА* |
| 2 | д. Казлейка | 1х180 кВА* |
| 3 | с. Суморьево | 1х100 кВА* |
| 4 | д. Вещерка | 1х100 кВА* |
| Строительство линий электропередач 10 кВ | | Протяженность |
| 1 | с. Бахтызино | ВЛ-10 кВ 290 м** |
| 2 | д. Казлейка | ВЛ-10 кВ 852 м** |
| 3 | с. Суморьево | ВЛ-10 кВ 373 м** |
| 4 | д. Вещерка | ВЛ-10 кВ 384 м** |
| Примечания: | | |
| * - количество и мощность трансформаторных подстанций будет уточняться при разработке проектов планировки территорий; | | |
| ** - направление и протяженность линий ВЛ-10 кВ необходимо уточнять при разработке проектов планировки территорий. | | |

6.4 Телефонизация (связь)

Существующее положение

Телефонная связь обеспечивается через АТС, которые находятся в с. Бахтызино и в с. Суморьево.

Телефонная сеть выполнена по радиальному принципу, по одноступенчатой схеме построения. Соединительные линии между станциями организованы по воздушным и кабельным сетям.

Существующие автоматические телефонные станции представлены в таблице 1.26.

Таблица 1.26

Существующие АТС на территории Бахтызинского сельсовета

| Тип АТС | Месторасположение | Год установки | Емкость | |
|-------------|-------------------|---------------|-------------|---------------|
| | | | Монтировано | Задействовано |
| АТС «Омега» | с. Бахтызино | 2007 | 128 | 123 |
| АТСК 50/200 | с. Суморьево | 1978 | 100 | 100 |

Данные о пользователях связи Бахтызинского сельсовета приведены в таблице 1.27.

Таблица 1.27

Пользователи связи Бахтызинского сельсовета

| Наименование абонентов | Количество точек |
|--------------------------|------------------|
| Промышленные предприятия | 8 |
| Предприятия соцкультбыта | 6 |
| Жилой сектор | 209 |

Направления развития систем связи и информации

Указания и выдержки из целевых программ, схем территориального планирования Вознесенского района и Нижегородской области.

Согласно «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Приказом Президента РФ от 07.02.2008 №Пр-212, уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен составлять 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса и численности населения.

С учетом Стратегии развития информационного общества Российской Федерации, Бахтызинского сельсовета предлагается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Бахтызинского сельсовета должны являться:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшением качества принимаемых телевизионных каналов.

Развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания необходимо осуществлять согласно утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2009г. № 1349-р Концепции федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы».

Предложения генерального плана в адрес ОМС Бахтызинского сельсовета

Таким образом, для развития системы связи Бахтызинского сельсовета предусматриваются мероприятия, представленные в таблице 1.28.

Таблица 1.28
Мероприятия по телефонизации

| Потребители | Расчетная единица | Нормативная обеспеченность | Расчетный срок | |
|-------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| | | | Кол-во расчетных единиц | Необходимое количество номеров |
| с.Суморьево | квартира | 1 | 215 | 215 |
| д.Вещерка | квартира | 1 | 118 | 118 |
| д.Козлейка | квартира | 1 | 97 | 97 |
| с.Бахтызино | квартира | 1 | 203 | 203 |
| Всего | квартира | 1 | 633 | 633 |

Предложения генерального плана в адрес ОМС Бахтызинского сельсовета по развитию системы аварийного оповещения населения

Радиотрансляцию аварийного оповещения населения на объектах нового строительства возможно осуществить путем установки радиоприемников эфирного вещания,

работающих на заданной частоте, для организации приема программ местного радиоузла, а так же сигналов оповещения ГО и ЧС.

6.5 Газоснабжение

Существующее положение

По территории Бахтызинского сельсовета проходит магистральный газопровод-отвод «Вознесенское» Ду=300 мм. Газоснабжение Бахтызинского сельсовета осуществляется природным газом от ГРС «Вознесенское», транспортируемым по межпоселковым газопроводам высокого давления II категории (0,6 Мпа), к существующим ГРП и ШРП, а от них потребителям по газопроводам низкого давления (до 0,005 МПа).

В настоящее время из населенных пунктов, входящих в состав Бахтызинского сельсовета, газифицированы природным газом: с.Бахтызино, с.Суморьево.

Газ используется на коммунально-бытовые нужды, нужды предприятий, а так же нужды населения (отопление, приготовление горячей воды, пищеприготовление).

Часть Бахтызинского сельсовета использует сжиженный газ. Сжиженный баллонный газ поступает автотранспортом от газового участка. Баллонный газ используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе.

Направления развития систем газоснабжения

На первую очередь строительства проектом предусматривается газификация неохваченного жилого фонда с. Бахтызино и с. Суморьево. На расчетный срок предусматривается газификация населенных пунктов: д. Козлейка, д. Сарма, д.Вещерка, д. Мельсеватовка, д. Китаевка, с прокладкой межпоселковых газопроводов высокого давления II категории между населенными пунктами и газопроводов низкого давления внутри населенных пунктов.

Расчет потребления газа произведен по нормам СНиП 42-01-2002 и Пособия «Основы проектирования, строительства и реконструкции распределительных систем», том I, часть I, стр.119-124.

На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³.

Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм.

Расход природного газа принят ориентировочно по укрупненным показателям. Ориентировочный расход газа приведен в таблице 1.29.

Таблица 1.29

Ориентировочный расход природного газа

| № | Наименование | 1 очередь строительства (2018 г.) | На расчетный срок (2033 г.) |
|---|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| | | тыс. м ³ /год | тыс. м ³ /год |
| 1 | с. Бахтызино | 225,3 | - |
| 2 | с. Суморьево | 90,9 | - |
| 3 | д. Сарма | - | 9,9 |
| 4 | д. Вещерка | - | 3,0 |
| 5 | д. Мельсеватовка | - | 4,2 |
| 6 | д. Китаевка | - | 0,9 |
| 7 | д. Козлейка | - | 6,9 |

Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах закрытым способом (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

Газорегуляторные пункты принимаются в зависимости от входного и выходного давления и производительности.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, горячее водоснабжение, на коммунально-бытовые нужды и на нужды промпредприятий.

Газопроводы высокого давления к промпредприятиям будут прокладываться по мере получения лимитов на газ и строительство газопроводов. Малые котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Показатели генерального плана представлены в таблице 1.30.

Таблица 1.30*Показатели генерального плана*

| № п/п | Показатели территориального планирования | Ед. изм. | Современное состояние на 2012 г. | На первую очередь 2018 г. (с учетом современного состояния) | На расчетный срок 2033 г. (с учетом первой очереди) |
|-------|--|----------|----------------------------------|---|---|
| 1 | Протяженность магистрального газопровода | км | 10,5 | 10,5 | 10,5 |
| 2 | Протяженность сетей | км | 39 | 39 | 54 |
| 3 | Количество ГРС на территории района | единиц | - | - | - |
| 4 | Количество ГРП, ГРПБ и ГРПШ на территории района | единиц | 3 | 3 | 8 |

6.6 Теплоснабжение

Раздел теплоснабжения разработан на основании ранее разработанной схемы территориального планирования Вознесенского района.

Существующее положение

Теплоснабжение Бахтызинского сельсовета характеризуется как децентрализованное. В настоящее время в Бахтызинском сельсовете одна котельная в с.Бахтызино. Топливом является природный газ. В котельной установлены 2 котла марки КЧМ-7, с установленной мощностью 0,192 МВт. Потребителем тепла является Бахтызинская СОШ. Протяженность тепловых сетей составляет 0,037 м.

Направления развития систем теплоснабжения

Для развития системы теплоснабжения необходима реконструкция и модернизация существующих источников тепла. Существующий жилой фонд с учетом его реконструкции, будет переведен на газовое топливо.

Теплоснабжение промышленных предприятий будет осуществляться от индивидуальных источников тепла, расположенных на промышленных площадках. Теплоснабжение вновь проектируемых домов планируется осуществлять от индивидуальных источников тепла на газовом топливе.

Глава 7. Охрана окружающей среды

В основу разработки главы заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Глава выполнена в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст.65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;

- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Федеральный закон от 24.07.2009 №209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
- Постановление Правительства Нижегородской области от 06.03.2009 №104 «Об утверждении областной целевой программы «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009-2014 годы»;
- Постановление Правительства Нижегородской области от 10.06.2008 №231 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи в Нижегородской области».

7.1 Общий анализ экологического состояния и особенностей территории

Бахтызинский сельсовет расположен в восточной части Вознесенского района. Экологическая обстановка в Вознесенском районе характеризуется как благополучная. На территории района нет вредных промышленных производств. В связи с небольшими объемами работ, проводимых для повышения плодородия почв, химические и органические удобрения практически полностью поступают в почву, не смываясь в открытые водоемы. На территории также отсутствует загазованность населенных пунктов.

7.2 Охрана атмосферы

Оценка состояния атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются

количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Вознесенский муниципальный район находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) в Вознесенском районе отсутствуют, в связи, с чем в настоящее время значение фоновых концентраций вредных веществ в атмосфере района не установлены.

На территории Бахтызинского сельсовета Вознесенского района отсутствуют крупные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, основными загрязнителями атмосферного воздуха являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. По территории Бахтызинского с/с Вознесенского района проходят автомобильные дороги регионального и муниципального значения.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

За границами населенных пунктов для автомобильных дорог устанавливаются санитарные разрывы до границы жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. таблицы 1.31, 1.32).

Таблица 1.31

Санитарный разрыв от автомобильных дорог

| Категория автомобильной дороги | Размер санитарного разрыва в соответствии с СП 42.13330.2011, м |
|--------------------------------|---|
| I, II и III | 100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, 50 м до садоводческих товариществ |
| IV, V | 50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, 25 м до садоводческих товариществ |

Таблица 1.32*Характеристика автомобильных дорог Бахтызинского с/с и санитарных разрывов от них*

| № п/п | Идентификационный номер | Наименование автодороги | Категория автомобильной дороги | Размер санитарного разрыва в соответствии со СНиП 2.07.01-89, м |
|-------|-------------------------|--|--------------------------------|---|
| 1 | 22 ОП РЗ 22К - 0061 | Выкса - Вознесенское - Сатис | III | 100 |
| 2 | 22 ОП МЗ 22Н - 1309 | Бахтызино - Борки - Бутаково | IV | 50 |
| 3 | 22 ОП МЗ 22Н - 1310 | Подъезд №1 к с.Суморьево от а/д Выкса - Вознесенское - Сатис | IV | 50 |
| 4 | 22 ОП МЗ 22Н - 1326 | Подъезд к п.Сарма от а/д подъезд №1 к с.Суморьево | V | 50 |

По территории Бахтызинского с/с Вознесенского района проходит магистральный газопровод-отвод Вознесенское. Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Минимальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии с приложениями № 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (для газопровода-отвода Вознесенское (Ду 300 мм, Ру 55 атм.) – 100 м).

Для исключения возможности повреждения магистрального трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон трубопровода определяются Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г.) и составляет 25 м от оси трубопровода.

Таблица 1.33*Режим использования санитарного разрыва и охранный зоны магистрального трубопровода*

| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|-------------------|--|---|
| Санитарный разрыв | Не допускается размещение: - городов и других населенных пунктов; - коллективных садов с дачными домиками; - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; - молокозаводов; - карьеров разработки полезных ископаемых; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей; - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; - очистных сооружений и насосных станций водопроводных; - складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м ³ ; автозаправочных станций и пр. | СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30). |

| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|---|--|---|
| Охранные зоны магистрального трубопроводного транспорта | <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возводить любые постройки и сооружения; - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов; - устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.; - производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). | Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992). |

Проектные предложения по охране атмосферы

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте предлагаются общепланировочные мероприятия:

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории муниципального образования;

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (приведение технического уровня существующих дорог в соответствие с ростом интенсивности движения);

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);
- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС.

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключая проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

При несоблюдении санитарного разрыва рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

7.3 Охрана водных ресурсов

Оценка состояния поверхностных вод

Основными реками Бахтызинского с/с являются реки Мокша, Варнава и Сарма.

Поверхностные водоемы в Вознесенском районе используются только для рекреационного водопользования. Динамика санитарного состояния водных объектов рекреационного водопользования в 2011 г. по сравнению с 2010 г. не изменилась. Все объекты рекреационного водопользования относятся ко 2-ой категории.

Контроль за качеством воды водоемов в летнее время проводится филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области в Вознесенском, Выксунском, Кулебакском, Навашином районах» по заявке территориального отдела управления Роспотребнадзора по Нижегородской области в Вознесенском, Выксунском, Кулебакском, Навашином районах. В 2011 г., как и в 2010 г. проводился лабораторный контроль за качеством воды из водоемов рекреационного водопользования. Качество воды в поверхностных водоемах в динамике выглядит следующим образом (таблица 1.34).

Таблица 1.34

Качество воды в поверхностных водоемах Вознесенского района

| Год | Водоемы второй категории (% нестандартных проб) | |
|------|---|-------------------------------|
| | Сан.-химические показатели | Микробиологические показатели |
| 2007 | 23,8 | 3,7 |
| 2008 | 16,6 | 0 |

| Год | Водоемы второй категории (% нестандартных проб) | |
|------|---|-------------------------------|
| | Сан.-химические показатели | Микробиологические показатели |
| 2009 | 27,0 | 2,1 |
| 2010 | 48,0 | 3,7 |
| 2011 | 58,3 | 4,1 |

Процент нестандартных проб воды из водоемов в 2011 г. увеличился как по санитарно-химическим, так и по микробиологическим показателям. В 2011 г. было исследовано 6 проб воды из открытых водоемов на паразитологию, все пробы соответствовали требованиям.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются предприятия, бытовые и жидкие отходы, неочищенные сточные воды, стекающие с территорий населенных пунктов из-за отсутствия канализации, локальных очистных сооружений.

Преобладающими веществами, загрязняющими водоемы, остаются фенолы, нефтепродукты, ПАВ, соединения железа, азота, легкоокисляемые органические вещества, а также микробиологические загрязнения.

В целом, на территории Нижегородской области повсеместно наблюдается ухудшение качества поверхностных вод (и снижение качества питьевой воды), причинами которого являются:

- высокая изношенность инженерных сетей;
- низкий уровень внедрения новых технологий;
- недостаточное количество очистных сооружений в сельской местности;
- значительное количество не канализованного жилого фонда;
- нарушения водного законодательства.

В связи с изложенным, необходимо проводить последовательную работу по пресечению указанных нарушений, понуждению органов власти, местного самоуправления, хозяйствующих субъектов к строительству очистных сооружений, экологической модернизации технического оборудования и производств, ведению учета сброса сточных вод.

Водоохранные зоны объектов

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвра-

щения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 г. В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Основные характеристики наиболее значительных рек Бахтызинского с/с приведены в таблице (табл. 1.35).

Таблица 1.35

Ширина водоохранной зоны и береговой полосы наиболее значительных рек Бахтызинского с/с Вознесенского района

| № п/п | Название водотока | Общая протяженность, км | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина береговой полосы, м |
|-------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1 | Мокша | 656 | 200 | 20 |
| 2 | Варнава | 54 | 200 | 20 |
| 3 | Сарма | 63 | 200 | 20 |

Ширина водоохраной зоны озер площадью более 50 га устанавливается в размере 50 м (ст.65 Водного Кодекса РФ). На территории Бахтызинского с/с озера с площадью более 50 га отсутствуют.

Таблица 1.36

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос

| Наименование зон | Запрещается | Допускается |
|---|---|--|
| Береговая полоса (20 м – ст.6 Водного кодекса РФ) | - перекрывать доступ к водному объекту (20-метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования) | - для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств |
| Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега) | - использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТБО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - распашка земель; - движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас с/х животных и организация для них летних лагерей, ванн; - проведение вырубки укрепительной зелени | - проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; - движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие |
| Водоохранная зона | - использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТБО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия; - проведение вырубки укрепительной зелени | |

Проектные предложения

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;

- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- ликвидация стихийных свалок на территории муниципального образования;
- развитие системы бытовой канализации, строительство очистных сооружений;
- продолжение регулярного проведения мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселения;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;
- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;
- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

7.4 Оценка состояния подземных вод

Глубина грунтовых вод Вознесенского района колеблется в пределах от 1 м, в пониженных местах, до 15-20 м на вершинах водоразделов. Водовмещающими породами служат пески и прослойки супесей. Подземные воды данного водоносного горизонта безнапорные. На отдельных пониженных участках возможно сезонное колебание уровня грунтовых вод, в весенний период уровень грунтовых вод ожидается на глубине 0,5 м.

Качество подземных вод на территории Вознесенского района неоднородно, что обусловлено их природным составом. Используемые подземные воды являются незащищенными от проникновения загрязнений с поверхности. Для подземных вод Вознесенского района характерно повышенное содержание железа. Вода из артскважин подается в водопроводную сеть без дополнительной обработки.

Качество питьевой воды из скважин в 2011 г. по сравнению с 2010 г. по санитарно-химическим и по микробиологическим показателям улучшилось (таблица 1.37).

Таблица 1.37

Процент нестандартных проб воды из источников централизованного водоснабжения, не отвечающих гигиеническим нормативам

| Санитарно-химические показатели, % | | | | Микробиологические показатели, % | | | |
|------------------------------------|---------|---------|---------|----------------------------------|---------|---------|---------|
| 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| 22,9 | 10,5 | 18,2 | 0 | 3,5 | 0 | 4,7 | 0,9 |

7.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной

производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330.

Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

Проектом рекомендуется:

- для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175 - 02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников»;

- благоустройство жилой застройки на территории II и III поясов ЗСО водозаборов: строительство ливневой канализации, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных вод;

- замена ветхих участков водопроводных сетей;

- ведение мониторинга подземной гидросферы на водозаборных и техногенных участках;

- запрещение применения минеральных удобрений и ядохимикатов на территории садоводческих участков и огородов;

- не допускать во II поясе ЗСО загрязнения нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

- организация санитарной очистки территорий, расположенных во II-III поясах ЗСО артскважин, согласно СанПиН 42-128-4690-88.

7.6 Недра

На территории Бахтызинского с/с расположено месторождение подземных вод - Южно-Горьковское МППВ с эксплуатационными запасами в количестве 150 тыс.м³/сут. Месторождение не эксплуатируется. Вся территория Бахтызинского с/с находится в III поясе ЗСО месторождения подземных вод, территория между н.п.Мотызлей, Козлейка, Сарминский Майдан, Сарма – во II поясе ЗСО месторождения.

В соответствии с СП 42.13330.2011 запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

7.7 Охрана почвенных ресурсов

Оценка состояния почв

Территория Вознесенского района относится к Центрально-таежной области лиственно-лесной зоны, Среде-Русской провинции серых лесных почв. Основной фон почвенного покрова – дерново-подзолистые почвы различной степени оподзоленности, увлажнения и механического состава.

В сельских администрациях Вознесенского района программы производственного контроля разработаны. В программах заложен контроль за качеством почвы на территории жилой застройки. Но в виду недостаточного финансирования контроль за качеством почвы в жилой застройке в сельских населенных пунктах в 2011 г. не проводился.

Фактором деградации почвенного покрова является загрязнение почв твердыми бытовыми отходами. В основном это упаковочные материалы пищевых продуктов, пластиковые бутылки, консервные банки. Их накопление не только ухудшает эстетичность ландшафтов, но может привести к серьезным проблемам в санитарном отношении.

Качество почв на территории населенного пункта определяется организацией плановой санитарной очистки. Неэффективная система очистки, особенно в неканализованном жилом секторе, нехватка специализированного автотранспорта, контейнеров, несвоевременный вывоз ТБО, отсутствие условий для мойки и дезинфекции автотранспорта, контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов влечет за собой ухудшение состояния почвы.

Мероприятия по оздоровления почв

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и в первую очередь, калийных удобрений;
- применение севооборотов.

Для охраны почв от разрушения, истощения и загрязнения намечается система организационно-хозяйственных агротехнических и противоэрозионных мероприятий:

- проведение мероприятий по закреплению оврагов;
- обработка почв (кроме предпосевной) и посев сельскохозяйственных культур поперек склона;
- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- внесение ежегодно полных доз удобрений;
- известкование кислых почв;
- приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв;
- активизация работ по передаче неиспользуемых земель сельхозназначения в пользу эффективно хозяйствующих землепользователей и внедрение научно обоснованных и малозатратных систем земледелия позволяют активной вести борьбу за сохранение и повышение плодородия почв;
- освоение биологически ориентированных систем земледелия.

7.8 Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории

Оценка существующего положения

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

Централизованный вывоз ТБО с территории Бахтызинского с/с проводится на полигон, принадлежащий МУП «Благоустройжилсервис», расположенный по адресу: Вознесенский район, 7 км от р.п.Вознесенское по трассе р.п.Вознесенское – п.Куриха. Организованный вывоз ТБО из частного сектора осуществляет ИП Мотин А.Ю. Сбор и транспортировку отходов с оборудованных мусоросборочных площадок (ДК Бахтызино, ДК Суморьево, стадион с.Бахтызино) осуществляет специализированная организация – МУП «Благоустройсервис».

Для сбора отходов оборудованы контейнерные площадки. Все отходы производства и потребления вывозятся на полигон, вторичному использованию не подвергаются.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

В соответствии с областной целевой программой «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009-2014 годы», не утилизируемые твердые бытовые отходы из Вознесенского района должны вывозиться на полигон, расположенный в Вадском районе.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;
- твердые бытовые отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;
- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на территории населенных пунктов предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м³ со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5х1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможна организация ограждения с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В отдаленных населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24-1,1 м³).

В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- ликвидация несанкционированных свалок хозяйственно-бытовых отходов и мусора на территории Бахтызинского с/с, на берегах рек, в прилегающих лесных массивах, рекультивация закрытых свалок;
- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01 г.;

- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

- организация плано-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;

- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

Медицинские отходы

Согласно ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

В соответствии с областной целевой программой «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009-2014 годы», под медицинскими отходами (далее - отходы ЛПУ) понимаются все виды отходов, образующихся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой медицинской помощи, станциях переливания крови, учреждениях длительного ухода за больными, научно-исследовательских институтах и учебных заведениях медицинского профиля, ветеринарных лечебницах, аптеках, фармацевтических производствах, оздоровительных учреждениях, санитарно-профилактических учреждениях, учреждениях судебно-медицинской экспертизы, медицинских лабораториях.

При этом система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений должна обеспечивать экологическую и санитарную безопасность на всех ее этапах: сбора, транспортировки, обезвреживания и захоронения отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы классов Б и В подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами. После аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключая возможность их повторного примене-

ния, отходы классов Б и В могут накапливаться, временно храниться, транспортироваться, уничтожаться и захораниваться совместно с отходами класса А. Упаковка обеззараженных медицинских отходов классов Б и В должна иметь маркировку, свидетельствующую о проведенном обеззараживании отходов.

Система сбора, временного хранения и транспортирования медицинских отходов должна включать следующие этапы:

- сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и/или фармацевтическую деятельность;
- перемещение отходов из подразделений и временное хранение отходов на территории организации, образующей отходы;
- обеззараживание/обезвреживание;
- транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;
- захоронение или уничтожение медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.

Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Для снижения негативного воздействия отходов ЛПУ на окружающую природную среду и создания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории района необходимо провести инвентаризацию образующихся отходов ЛПУ, ввести учет объемов образования, накопления и вывоза отходов, организовать утилизацию отходов, содержащих фармацевтическую продукцию, обеспечить вывоз отходов ЛПУ специализированными автотранспортными средствами.

Для обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуются методы, официально разрешенные на территории Российской Федерации. Одним из современных методов обеззараживания медицинских отходов классов Б и В является метод паровой стерилизации с предварительным измельчением, оказывающий минимальное воздействие на окружающую среду.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта.

Захоронение биологических отходов**Таблица 1.38***Характеристика сибиреязвенных скотомогильников Бахтызинского с/с*

| № п/п | Населенный пункт | Площадь | Захоронение животных, павших от сибирской язвы, год | Соответствие вет-санправилам №13-7-2/469 | Размер СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|-------|------------------|---------|---|--|--|
| 1 | с.Бахтызино | 49 | 1940 | Соответствует | 1000 |
| 2 | с.Суморьево | 600 | 1925 | Не соответствует | 1000 |

Основными нарушениями содержания скотомогильников в Бахтызинском сельсовете являются:

- отсутствие ограждения, оканавливания и обваловки скотомогильников;
- отсутствие собственника скотомогильников;
- несоблюдение санитарно-защитной зоны скотомогильника, расположенного вблизи с.Бахтызино (в зоне расположена д.Козлейка).

Скотомогильники в настоящее время являются бесхозными и закрыты. Проектом предлагается провести консервацию скотомогильников и сокращение их санитарно-защитной зоны до 50 м. Разрешение на сокращение санитарно-защитной зоны выдается в соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача РФ. Данное разрешение можно получить только после исследования состояния скотомогильника, а именно анализа проб почвы для оценки уровня ее микробиологического и химического загрязнения.

В дальнейшем для утилизации и уничтожения биологических отходов необходимо использовать только биотермические ямы. Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов" (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469) в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

7.9 Охрана биологических ресурсов

На территории Бахтызинского с/с особо охраняемые природные территории и производственные участки отсутствуют.

7.10 Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

Перечень территорий ритуального значения Бахтызинского с/с приводится в таблице 1.39.

Таблица 1.39

Территории ритуального значения Бахтызинского с/с

| Местоположение | Площадь, га | Свободная площадь для захоронения, га | Состояние (действующее, закрытое, ликвидируемое, вновь открываемое) |
|-----------------|-------------|---------------------------------------|---|
| с.Бахтызино | 1,5 | 0,02 | Действующее |
| с.Суморьево | 4,35 | 0,8 | Действующее |
| д.Мельсеватовка | 0,15 | 0,01 | Действующее |

Для всех кладбищ Бахтызинского с/с установлен размер СЗЗ 50 м (санитарно-защитная зона соблюдается). Кладбищ, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водоемов, нет.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

7.11 Оценка влияния физических факторов на окружающую среду

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

Шумовое воздействие

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основным источником внешнего шума на территории Бахтызинского с/с является автомобильный транспорт.

Проектные предложения

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- разработка шумовой карты поселения с учетом сложившейся ситуации с комплексом шумозащитных мероприятий;
- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;
- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;
- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

Источники электромагнитных излучений

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проведя меро-

приятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

Радиационная обстановка

В Вознесенском районе Нижегородской области УГМС Нижегородской области регулярно проводятся наблюдения за гамма-фоном. Превышения фоновых значений не обнаружено.

Амплитуда колебаний средних значений уровней радиоактивного загрязнения приземного слоя атмосферы и атмосферных осадков из года в год находится в пределах точности измерений. Гамма-фон на территории области находится в пределах средне-российских величин, и в пределах характерных многолетних значений от 0,11 до 0,15 мкЗв/ч и для Вознесенского района составляет 0,1 мкЗв/час (по состоянию на 27.02.2012 г.).

При контроле за облучением населения от природных источников ионизирующего излучения в образцах почвы и строительных материалах контролировались изотопы калия, радия, тория и цезия. Превышений норматива не обнаружено. Средняя активность в пробах составила – 72 Бк/кг, максимальная составила до – 320 Бк/кг, что соответствовало нормативным данным, устанавливаемыми СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99 / 2009).

По итогам исследований и анализа ситуации за последние 10 лет установлено, что вклад радона как источника природного происхождения во внутреннее облучение населения области составляет 57% от общей дозы облучения. При этом количество исследований, не отвечающих гигиеническим критериям, в прошедшие годы значительно снизилось.

Проектные мероприятия по улучшению радиационной обстановки:

- усилить надзор за производственным радиационным контролем питьевой воды централизованных источников: обеспечить проведение радиохимического анализа питьевой воды из источников, где по предварительным показателям (суммарной альфа и бета - активности) превышен порог; установить контрольные уровни содержания отдельных радионуклидов в неблагополучных по радиационному фактору районах;

- усилить контроль за радиационно-гигиенической паспортизацией организаций и территорий, использовать ее результаты при планировании и осуществлении надзорных функций;

- проводить разъяснительную работу с органами исполнительной власти всех уровней, средствами массовой информации, населением о состоянии радиационной обстановки с использованием результатов радиационно-гигиенической паспортизации.

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Глава 8. Цели и задачи территориального планирования

Цели территориального планирования

В результате проведенного анализа состояния территории, выявленных проблем и с учетом принятых планов и программ социально-экономического развития Нижегородской области, Вознесенского района и Бахтызинского сельсовета определены главные цели подготовки генерального плана:

1) создание документа территориального планирования Бахтызинского сельсовета, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории поселения на период 25 лет, с выделением первоочередных мероприятий;

2) обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;

3) создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранение, реконструкцию и преобразования существующей застройки, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;

4) обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, районной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории муниципального образования;

5) учет федеральных, региональных и муниципальных интересов (в том числе, сопредельных муниципальных образований), интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства поселения;

6) создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления Бахтызинского сельсовета существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;

7) разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории поселения;

8) определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;

9) подготовка оснований по изменению градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления, установленных законодательством;

10) подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и поселковых) нужд.

Задачи территориального планирования

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1) выявление территорий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности и формирование новых точек роста, главным образом за счет создания новых и модернизации существующих предприятий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выявления конкурентных преимуществ территории: выгодном местоположении, природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, богатом природном и географическом положении, наличии свободных земельных ресурсов;

2) оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;

3) изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами и предприятиями, не соответствующими экономическим, экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития территорий;

4) подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе, в целях развития незастроенных территорий и повышения их инвестиционной привлекательности;

5) подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и безопасное проживание населения, а также охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

7) подготовка предложений, адресуемых органам власти Нижегородской области и Вознесенского района по размещению объектов капитального строительства областного и районного значения;

8) подготовка предложений по изменению границ земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения;

9) повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий населенных пунктов, путем достройки недостроенных кварталов, комплексной их реконструкции;

10) сохранение исторического облика застройки населенных пунктов, ландшафтных природных территорий, исторического и архитектурно-пространственного своеобразия;

11) оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей средне областному уровню, в том числе социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;

12) формирование системы общественных центров в каждом населенном пункте, в зонах новой жилой застройки;

13) обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых поселковых улиц и дорог, объездных автомобильных дорог;

14) оптимизация системы водоснабжения для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;

15) реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

16) прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реки, ручьи и другие водотоки на территории сельского поселения;

17) повышение мощности и надежности систем электроснабжения;

18) реконструкция существующих и строительство новых источников электроснабжения;

19) совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;

20) сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду;

21) выделение зон отдыха общего пользования: парки, скверы, бульвары, лесопарковые зоны, пляжи, и других территорий для спорта, отдыха и рекреации, выделение природного каркаса.

Глава 9. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Главный принцип решения задач ГП – комплексность при организации деятельности и взаимодействии различных уровней публичной власти, осуществляющих градостроительную деятельность на территории Бахтызинского сельского поселения.

Решение задач основано на непересекающихся полномочиях и принципах:

а) независимости нижестоящих уровней власти от бездеятельности вышестоящих уровней публичной власти в сфере территориального планирования;

б) формализации процедур согласования документов территориального планирования по субъектам, предметам и срокам согласования.

Любое решение в области территориального планирования принимается в контексте правовых норм, фактов и обстоятельств. Таким "контекстом – рамками" для территориального планирования является федеральный и региональный каркас территории, который органы местного самоуправления должны принимать как данность, учитывать и не посягать на него и который включает два компонента: территории и объекты. Выделение федерального, регионального и районного каркаса – одна из задач генерального плана, которая решена на основании действующих нормативных документов, документов кадастрового учета.

Вместе с тем, для решения некоторых задач, в генеральном плане сформулированы предложения, адресуемые органам власти Бахтызинского сельского поселения и сопредельным муниципальным образованиям в отношении изменения административных границ, границ категорий земель, территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и районного значения.

Генеральный план содержит предложения по совместным действиям органов публичной власти разного уровня, как Бахтызинского сельсовета, так и сопредельных муниципальных образований для реализации отдельных положений проекта.

Наибольшей эффективности при реализации решений ГП, принимаемым на уровне поселкового управления можно достичь при направлении средств на подготовку условий для привлечения инвестиций, в частности, в подготовку земельных участков для предоставления их частным инвесторам для строительства (как производственного, так и жилищно-гражданского).

Вторым направлением является повышение привлекательности для проживания населенных пунктов за счет улучшения экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий, благоустройства и улучшения социального обслуживания.

Третье направление – размещение на существующих производственных площадках в границах населенных пунктов новых, более эффективных видов производственной и иной хозяйственной деятельности, посредством введения правового зонирования.

Жилищное строительство

Планируемая структура нового жилищного строительства, позволяет учесть интересы разных слоев населения, и представлена жилыми домами с приусадебными участками площадью от 0,06 га до 0,50 га. Общая площадь индивидуального жилого дома принята от 70 до 220 кв.м.

Общая площадь, отводимая под жилищное строительство составляет около 126,43 га.

При проектной жилищной обеспеченности - 30 м²/чел, общее количество проживающих на новых территориях может составить 1 896 чел.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Исходя из существующего положения и выполненных расчетов, решение задач обеспечения территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания на первом этапе реализации ГП предполагает, в основном, выполнение мероприятий, заложенных программами Бахтызинского сельского поселения, а также сохранение, реконструкцию и модернизацию существующих объектов.

На перспективу, при реальном увеличении населения и выполнении объемов строительства нового жилищного фонда, потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет строительства на территориях, в соответствии с планируемым функциональным зонированием, представленным на "Сводной схеме (Основной чертеж)", на которой выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и даны предложения по размещению объектов районного значения.

Сельское хозяйство, промышленность, малое предпринимательство

Проектом генплана планируется сохранение большинства существующих и выделение новых площадок на свободных от застройки участках для размещения производственных предприятий и объектов малого предпринимательства.

Площадки располагаются вдоль основных планировочных связей, на участках, наиболее привлекательных для ведения производственной и иной хозяйственной деятельности.

Транспортная инфраструктура и транспортное обслуживание

В перспективе в населенных пунктах сохраняется существующая сеть улиц и дорог, которая дополняется новыми объектами транспортной инфраструктуры, в основном, на участках нового жилищного строительства.

Главными мероприятиями местного (поселкового) значения планируются работы по благоустройству улично-дорожной сети в границах населенных пунктов.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС.

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» отнесено участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности, а также защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера к вопросам местного значения.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области пожарной безопасности относится организация выполнения и осуществления мер пожарной безопасности, к полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относится включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов.

Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы, приводит к чрезвычайным ситуациям.

Основные опасности на территории Бахтызинского сельсовета:

- 1) техногенные – опасности на объектах ЖКХ;
- 2) природные – агрометеорологические и метеорологические;
- 3) биолого-социальные – вредители и заболевания сельскохозяйственных растений, инфекционные и социально обусловленные заболевания населения, природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей.

Глава 10. Чрезвычайные ситуации природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

Природные чрезвычайные ситуации, обусловленные возникновением метеорологических (атмосферных) явлений, выражаются: ураганами, шквальными ветрами, градом, ливнями, сильными снегопадами, метелями, морозами, сильным повышением температуры и гололедом.

Статистическая обработка сведений о ЧС природного характера в Бахтызинском сельсовете Нижегородской области за последние 7-8 лет не выявила случаев возникновения чрезвычайных ситуаций.

Значимых объектов, прилегающих к населенным пунктам в радиусе пятикилометровой зоны, нет.

Населенные пункты не входят в зону риска перехода лесных пожаров.

Риск подтопления/ затопления отсутствует.

Территория Бахтызинского сельсовета подвержена карстообразованию, поэтому необходимо постоянное контролирование данных процессов (см. ТСН 22-308-98 НН Инженерные изыскания, проектирование, строительство и эксплуатация зданий и сооружений на заарестованных территориях Нижегородской области) .

Глава 11. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Статистическая обработка сведений о ЧС техногенного характера в Бахтызинском сельсовете Нижегородской области за последние 7-8 лет не выявила случаев возникновения чрезвычайных ситуаций.

На территории Бахтызинского сельсовета отсутствуют потенциально опасные производственные объекты.

Значимых объектов, прилегающих к населенным пунктам в радиусе пятикилометровой зоны, нет.

Риски возникновения аварий на железнодорожном транспорте отсутствуют в связи с отсутствием железных дорог на территории сельсовета.

Риски возникновения ЧС на нефтепроводах отсутствуют в связи с отсутствием данных сетей и объектов инфраструктуры на территории сельсовета.

По территории Бахтызинского сельсовета проходит магистральный газопровод. При взрыве на газопроводе возможна вероятность распространения огня на лесные массивы, расположенные на расстоянии до 25 м от места взрыва, опасности от возможного взрыва газа населенным пунктам нет

Также возможен риск возникновения ЧС на сетях и объектах водоснабжения и теплоснабжения, на трансформаторных подстанциях ввиду износа оборудования, а также пожары в населенных пунктах по бытовым причинам.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГП

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние на 01.01.2012 г. | На I очередь 2017 г. | На период до 2032 г. |
|-------|--|-------------------|--|----------------------|----------------------|
| 1 | Территория Бахтызинского сельского поселения | | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в установленных границах | га | 9 528 | 9 528 | 9 528 |
| | | % | 100 | 100 | 100 |
| | в том числе: | | | | |
| 1.1.1 | сельхоз назначения | га | 6314,43 | 6056,42 | 6056,42 |
| | | % | 66,27 | 63,56 | 63,56 |
| 1.1.2 | населенных пунктов | га | 877,43 | 907,26 | 907,26 |
| | | % | 9,21 | 9,52 | 9,52 |
| 1.1.3 | промышленности, транспорта, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и безопасности, земли иного специального назначения | га | 907,24 | 1 135,42 | 1 135,42 |
| | | % | 9,52 | 11,92 | 11,92 |
| 1.1.4 | лесного фонда | га | 1253,11 | 1253,11 | 1253,11 |
| | | % | 13,15 | 13,15 | 13,15 |
| 1.1.5 | водного фонда | га | 175,79 | 175,79 | 175,79 |
| | | % | 1,85 | 1,85 | 1,85 |
| 1.2 | <u>Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками</u> | га | 413,54 | 502,45 | 502,45 |
| | | % | 4,34 | 5,27 | 5,27 |
| 1.3 | <u>Территория малоэтажной жилой застройки (2 этажа)</u> | га | 2,33 | - | - |
| | | % | 0,02 | | |
| 1.4 | <u>Зона многофункциональной застройки</u> | га | 4,05 | 22,43 | 22,43 |
| | | % | 0,04 | 0,23 | 0,23 |
| 1.5 | <u>Зона промышленно-производственная</u> | га | 21,15 | 82,03 | 82,03 |
| | | % | 0,22 | | |
| 1.6 | <u>Зона объектов образования</u> | га | 1,16 | 3,38 | 3,38 |
| | | % | 0,01 | 0,03 | 0,03 |
| 1.7 | <u>Зона объектов религии</u> | га | 3,04 | 2,74 | 2,74 |
| | | % | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 1.8 | <u>Зона инженерной инфраструктуры</u> | га | - | 10,23 | 10,23 |
| | | % | - | 0,11 | 0,11 |
| 1.9 | <u>Территория размещения промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов</u> | га | - | 6,01 | 6,01 |
| | | % | - | 0,06 | 0,06 |
| 1.10 | <u>Зона рекреационных объектов общего пользования (парков, скверов, бульваров)</u> | га | - | 135,5 | 135,5 |
| | | % | - | 1,42 | 1,42 |
| 1.11 | <u>Зона экологического и природного ландшафта</u> | га | 156,73 | 147,02 | 147,02 |
| | | % | 1,64 | | |
| 1.12 | <u>Зона объектов длительного отдыха (санатории, пансионаты, клубные гостиницы и т.д.)</u> | га | 23,89 | 23,48 | 23,48 |
| | | % | 0,25 | 1,54 | 1,54 |
| 1.13 | <u>Зона специального назначения - кладбище</u> | га | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| | | % | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 1.14 | <u>Территория пашень</u> | га | 3447,44 | 3189,43 | 3189,43 |
| | | % | 36,18 | 33,47 | 33,47 |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние на 01.01.2012 г. | На I очередь 2017 г. | На период до 2032 г. |
|-------|--|---|--|----------------------|----------------------|
| 1.15 | <u>Территория, занятая травянистой растительностью</u> | га | 2866,99 | 2866,99 | 2866,99 |
| | | % | 30,09 | 30,09 | 30,09 |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ (на 2011 г.) | | 1245 | 1100 | 1590 |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | | | |
| | | % роста (падения) от существующей численности постоянного населения | 100 | 88,35 | 127,71 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | |
| 3.1 | Общий объем жилищного фонда | тыс.кв. м. общей площади | 46 217 | 167 717 | 167 717 |
| | | количество домов | 780 | 983 | 983 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА | | | | |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения | | | | |
| 4.1.1 | Общеобразовательная школа | объект (мест) | 1 (100) | 1 (100) | 1 (175) |
| 4.1.2 | Детский сад | мест | 1 (75) | 1 (75) | 2 (90) |
| 4.3 | Объекты здравоохранения | | | | |
| 4.3.1 | ФАП | объект (кол-во посещ. в год) | 2 (14 607) | 2 (14 607) | 2 (14 607) |
| 4.4 | Объекты культурно-досугового назначения | | | | |
| 4.4.1 | Общественный центр (клуб, библиотека) | объект (мест) | 2 (400) | 2 (400) | 2 (400) |
| 4.5 | Объекты административно-делового назначения | | | | |
| 4.5.1 | Администрация | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.6 | Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | |
| 4.6.1 | Пожарное депо | объект | - | - | 1 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | |
| 5.1 | Протяженность основных улиц и дорог - всего в том числе: | км | 26 | 33 | 33 |
| | | - главных улиц | км | 26 | 33 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | | | | |
| 6.1.1 | Водопотребление – всего, в том числе: | куб. м./в сутки | | 890,73 | 1637,66 |
| | | - на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м./в сутки | 215,05 | 689,70 |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние на 01.01.2012 г. | На I очередь 2017 г. | На период до 2032 г. |
|------------|--|--------------------|--|----------------------|----------------------|
| | - на производственные нужды | куб. м./в сутки | | 32,01 | 137,44 |
| | - на поливочные нужды | куб. м./в сутки | | 66,00 | 209,16 |
| | - на пожаротушение | куб. м./в сутки | | 567,00 | 567,00 |
| | - неучтенные расходы | куб. м./в сутки | | 10,67 | 34,36 |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений | куб. м./в сутки | 1248,00 | 1248,00 | 1700,00 |
| | в том числе водозаборов подземных вод | куб. м./в сутки | 1248,00 | 1248,00 | 1700,00 |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | | 809,75 | 469,78 |
| | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | | 195,50 | 197,85 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 13,80 | 15,30 | 29,50 |
| 6.2 | Водоотведение | | | | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод – всего в том числе: | куб. м./в сутки | | 27,50 | 457,28 |
| | - хозяйственно-бытовые | куб. м./в сутки | | 27,50 | 362,78 |
| | - производственные | куб. м./в сутки | | | 78,75 |
| | - неучтенные расходы | куб. м./в сутки | | | 15,75 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб. м./в сутки | | | 500,00 |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | | | 5,50 |
| 6.3 | Электроснабжение | | | | |
| 6.3.1 | Количество ПС на территории сельского поселения | единиц | - | - | - |
| 6.3.2 | Протяженность сетей всего | км | | | |
| | В том числе: 10 кВ | | 38,8 | 38,8 | 40,7 |
| | 220 кВ | | 6 | 6 | 6 |
| 6.4 | Теплоснабжение | | | | |
| 6.4.1 | Котельные | шт. | 1 | 1 | - |
| 6.5 | Газоснабжение | | | | |
| 6.5.1 | Протяженность магистрального газопровода | км | 10,5 | 10,5 | 10,5 |
| 6.5.2 | Протяженность сетей | км | 39 | 39 | 54 |
| 6.5.3 | Количество ГРС на территории района | единиц | - | - | - |
| 6.5.4 | Количество ГГРП и ГРП на территории района | единиц | 3 | 3 | 8 |